МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ВОЛОСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

(седьмое заседание четвертого созыва)

от 09.12.2020 г. № 72

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Об утверждении Положения о порядке**

**планирования и принятия решений**

**об условиях приватизации муниципального**

**имущества муниципального образования**

**Волосовское городское поселение**

**Волосовского муниципального района**

**Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению.
2. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Волосовского городского поселения.
3. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Глава муниципального образования

Волосовское городское поселение С.А. Фролов

Приложение

Утвержден

решением Совета депутатов

муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

№ 72 от 09.12.2020 года

**Положение**

«О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке планирования и принятии решений   
об условиях приватизации муниципального имущества муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» (далее — Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее — прогнозный план приватизации), а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на очередной финансовый год.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется   
в соответствии со следующими принципами:

- пообъектного планирования определяемых Советом депутатов муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее — Совет депутатов) видов приватизируемого муниципального имущества;

- открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;

- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

1.4. Прогнозный план приватизации состоит из следующих разделов:

1.4.1. Перечень муниципальных унитарных предприятий (далее — предприятия) муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

1.4.2. Перечень объектов недвижимости, и объектов движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

1.4.3. Перечень находящихся в собственности муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ.

1.5. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон   
о приватизации).

1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.7. Отношения по отчуждению муниципального имущества,   
не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и распоряжениями председателя Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (далее — Комитет).

1.8. К компетенции Совета депутатов в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.8.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений   
и дополнений.

1.8.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Комитет по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области. К компетенции Комитета в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.9.1. Составление и представление на Совет депутатов проекта прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются распоряжениями председателя Комитета.

1.9.3. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.9.4. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.9.5. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.9.6. Осуществление контроля за исполнением Покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также договоров задатка, залога.

1.9.7. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

1.10. Вопросы по приватизации муниципального имущества рассматриваются   
на заседании Комиссии по проведению аукциона, конкурса при приватизации муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

1.10.1. Рассмотрение поступивших в Комитет предложений   
о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году   
и направление предложений о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана, о способе приватизации имущества.

1.11. Доходы от приватизации муниципального имущества поступают   
в бюджет муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

**2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления Программы приватизации (Прогнозного плана приватизации) на очередной финансовый год.

2.2. Программа приватизации (Прогнозный план приватизации) ежегодно утверждается решением Совета депутатов.

2.3. Программа приватизации (Прогнозный план приватизации) может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

2.4. Программа приватизации (Прогнозный план приватизации) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

2.5. Предложения о приватизации вправе направлять:

- Совет депутатов;

- Глава муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

- муниципальные унитарные предприятия;

- иные юридические и физические лица (далее — заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами   
в Комитет не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в прогнозный план приватизации, а также применения конкретного способа приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в пояснительной записке к предложениям.

2.6. Комитет направляет поступившие предложения о приватизации   
на рассмотрение Комиссии по проведению аукциона, конкурса при приватизации муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на заседании которой принимаются предложения в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана приватизации, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества   
кимуществу, не подлежащему приватизации в очередном финансовом году.

2.7. В соответствии с решением Комиссии по проведению аукциона, конкурса при приватизации муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области Комитет разрабатывает Программу приватизации (Прогнозный план приватизации) на очередной финансовый год не позднее 1 декабря текущего финансового года.

В случае отсутствия предложений заинтересованных лиц, Программа приватизации (Прогнозный план приватизации) составляется Комитетом.

2.8. Председатель Комитета направляет Программу приватизации (Прогнозный план приватизации) на очередной финансовый год на утверждение в Совет депутатов.

2.9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, направляется Комитетом в Совет депутатов Волосовского городского поселения до 1 апреля года, следующего за годом реализации Программы приватизации (Прогнозного плана приватизации) муниципального имущества.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Программой приватизации (Прогнозным планом приватизации) в форме распоряжения председателя Комитета.

3.2. В распоряжении председателя Комитета об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная (начальная) цена;

- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.3. По объектам муниципального имущества, включенным в Программу приватизации (Прогнозный план приватизации) и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в Программе приватизации (Прогнозном плане приватизации) сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в Программу приватизации (Прогнозный план приватизации) на очередной финансовый год.

3.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.