

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2022

№ 46

Об утверждении форм проверочных листов

В соответствии с частью 3 статьи 21, ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, Уставом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, решением Совета депутатов Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2021 № 110 «Об утверждении Положения «О муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», решением Совета депутатов Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2021 № 111 «Об утверждении Положения «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», решением Совета депутатов Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2021 № 112 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения», решением Совета депутатов Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2021 № 113 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»:

1. Утвердить формы проверочных листов (список контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального контроля:

1.1 при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2 при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.3 при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

1.4 при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Волосовского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета
по городскому хозяйству**



Д.В. Мутонен

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением председателя
Комитета по городскому хозяйству
Администрации Волосовского
Муниципального района
Ленинградской области
от 24.02.22 № 46

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ
НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ**

(оформляется на бланке Комитета по городскому хозяйству администрации
муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском
наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

1. Наименование органа муниципального контроля: Комитет по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области № _____ от _____.
3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.
4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.
5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.
7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование

1.	Соблюдаются ли состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков, состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции автомобильных дорог, их участков, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора?	<u>пункт 3 статьи 16</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон №257-ФЗ)			
2.	Согласовано ли разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог органом местного самоуправления?	<u>пункт 4 статьи 16</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ <u>приказ</u> Минтранса России от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»			
3.	Соблюдается ли состав работ по ремонту автомобильных дорог?	<u>пункты 1, 2 статьи 17</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			
4.	Осуществляется ли содержание автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения?	<u>пункт 3 статьи 17</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ <u>приказ</u> Минтранса России от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»			
5.	Соблюдается ли состав работ по содержанию автомобильных дорог?	<u>пункт 1 статьи 18</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			
6.	Осуществляется ли ремонт автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения	<u>пункт 3 статьи 16</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			

	транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог?				
7.	Осуществляется ли прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги?	<u>пункт 2 статьи 19</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			
8.	Осуществляется ли прокладка, перенос, переустройство, эксплуатация инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с техническими требованиями и условиями, установленными договором между владельцами автомобильных дорог и инженерных коммуникаций?	<u>пункт 2 статьи 19</u> Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			
9.	Выдано ли органом местного самоуправления разрешение на строительство в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги?	<u>пункт 5 статьи 19</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			
10.	Осуществляется ли размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов?	<u>пункт 1 статьи 22</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			
11.	Не ухудшают ли объекты дорожного сервиса видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов?	<u>пункт 3 статьи 22</u> Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			
12.	Выдано ли органом местного самоуправления при строительстве, реконструкции	<u>пункт 4 статьи 22</u> Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			

	объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения, разрешение на строительство?				
13.	Оборудованы ли объекты дорожного сервиса стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги?	пункт 6 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			
14.	Осуществляется ли в границах полос отвода автомобильной дороги выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса?	пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ			
15.	Размещены ли в границах полос отвода автомобильной дороги здания, строения, сооружения и другие объекты, не предназначенные для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящиеся к объектам дорожного сервиса?	пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			
16.	Производится ли в границах полос отвода автомобильной дороги распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков?	пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			
17.	Согласовано ли в письменной форме владельцем автомобильной дороги строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной	пункт 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			

	деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей?				
18.	Содержит ли письменное согласие технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей?	пункт 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			
19.	Соблюдаются ли требования перевозки пассажиров и багажа?	Ст. 19 -22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта"			
20.	Соблюдаются ли требования к проектируемым, строящимся, реконструируемым, капитально ремонтируемым и эксплуатируемым объектам дорожного и придорожного сервиса, предназначенного для размещения на автомобильных дорогах общего пользования с целью обслуживания участников дорожного движения по пути следования?	ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»			
21.	Соблюдаются ли Правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом?	Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1586 "Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом"			
22.	Соблюдается ли Порядок создания и использования, в том числе на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения ?	Указываются НПА принятые на территории муниципального района и поселения (при наличии)			
23	Соблюдается ли порядок	Указываются НПА принятые на			

	согласия на строительство, реконструкцию, проведение капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий к автомобильным дорогам местного значения?	территории муниципального района и поселения (при наличии)			
24.	Соблюдается ли порядок содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения ?	Указываются НПА принятые на территории муниципального района и поселения (при наличии)			
25.	Соблюдается ли требования к порядке использования полос отвода автомобильных дорог местного значения?	Указываются НПА принятые на территории муниципального района и поселения (при наличии)			

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:

Должность _____ /Ф.И.О.
Должность _____ /Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,

иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением председателя
Комитета по городскому хозяйству
Администрации Волосовского
Муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

(оформляется на бланке Комитета по городскому хозяйству администрации
муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Наименование органа муниципального контроля: Комитет по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1.	При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений,	пункт 3 статьи 37 Федерального Закона			

	сооружений и иных объектов, принимаются ли меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории?	от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
2.	При вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, выполняются ли условия, предусмотренные проектной документацией – мероприятия по охране окружающей среды?	пункт 2 статьи 38 Федерального Закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
3.	Осуществляется ли своевременная и качественная уборка отходов производства и потребления?	пункт 3.14 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
4.	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором?	пункт 3.14 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
5.	Осуществляется ли уборка, благоустройство, покос территорий, прилегающих к объекту надзора, границы которых установлены Правилами благоустройства?	пункт 2.11, пункт 2.26 статьи 2, пункт 3.14 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
6.	Соблюдаются ли требования к накоплению ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках?	Пункт 2.1, пункт 2.6, пункт 2.10 и пункт 2.25 статьи 2, пункт 3.2, пункт 3.10 и пункт 3.14 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
7.	Установлены ли у входа в предприятия сферы услуг, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах	Пункты 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 2.12, 2.15, 2.20, 2.21, 2.25, 2.29 статьи 2, пункты 3.1,			

	отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах жилых многоквартирных домов, на остановках пассажирского стационарные урны?	3.9, 3.12, 3.14 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
8.	Согласовано ли с органами местного самоуправления временное складирование (на срок не более 3 месяцев) грунта, не загрязненного отходами производства и потребления, опасными веществами на земельных участках, не закрепленных за хозяйствующими субъектами и находящихся в муниципальной или государственной неразграниченной собственности?	Пункты 2.1, 2.16, 2.24, 2.28 статьи 2, пункт 3.4 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
9.	Осуществлено ли размещение визуальной информации вне специальных мест, отведенных для этих целей в соответствии с установленным порядком?	Пункты 2.1, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.14, 2.18, 2.19, 2.21, 2.22, 2.23, 2.25, 2.26 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
10.	Допущено ли размещение транспортных средств на расположенных в границах населенных пунктов газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями?	Пункты 2.1, 2.6, 2.20, 2.21 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
11.	Осуществлено ли сжигание отходов производства и потребления	Пункты 2.6, 2.11, 2.21 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
12.	Обеспечивается ли доступ маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям, а также земельным участками?	Пункты 2.1, 2.4, 2.21, 2.23 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
13.	Соблюдается ли порядок производства земляных и дорожных работ, благоустройства территорий?	Пункты 2.1, 2.16, 2.23, 2.28 статьи 2, пункт 3.4 статьи 3 Правил благоустройства,			

		утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
14.	Соблюдается ли порядок содержания зеленых насаждений?	Пункты 2.1, 2.11, 2.13, 2.14, 2.20, 2.21, 2.28, статьи 2, пункты 3.1, 3.8, 3.11, 3.12, 3.13 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
15.	Соблюдаются ли Правила уборки и содержания территории поселения, в том числе:	Пункты 1.5, 1.6, статьи 1, пункты 2.1 – 2.28 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
15.1.	Производится ли уборка территории в зимний период?	Пункт 1.6 статьи 1, пункты 2.1, 2.12, 2.16, 2.23, 2.26, 2.28 статьи 2, пункты 3.1 и 3.12 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
15.2.	Обрабатываются ли наиболее опасные участки (подъемы, спуски, мосты, перекрестки, подходы к остановкам общественного транспорта) противогололедными материалами?	Пункт 3.12 статьи 3 Правил благоустройства утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
15.3.	Производится систематическая очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах и водосточных трубах?	Пункты 2.12, 2.23 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
15.4	Производится уборка и содержание дворовых территорий?	Пункты 2.1, 2.6, 2.16, 2.20, 2.27 статьи 2, пункты 3.5, 3.7, 3.8, 3.12, 3.13, 3.14 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных			

		решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
15.5.	Размещены ли площадки под мусоросборники и контейнеры для бытового мусора и пище отходов?	Пункт 1.6 статьи 1, пункты 2.1, 2.6, 2.8, 2.9, 2.10, 2.15, 2.20 статьи 2 благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
16.	Организуется работа по содержанию прилегающих территорий?	Пункты 1.1, 1.3, 1.5, 1.6 статьи 1, пункты 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.11, 2.14, 2.16, 2.17, 2.19, 2.20, 2.22, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28 статьи 2, пункты 3.8, 3.13 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
17.	Осуществляется ли работа по благоустройству прилегающих территорий?	Пункты 4.1 – 4.4 статьи 4, пункт 5.4 статьи 5 благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
18.	Соблюдаются ли требования стационарной уличной и передвижной мелкорозничной торговли?	Пункт 1.6 статьи 1, пункты 2.18, 2.20 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
19.	Соблюдается ли Порядок размещения вывесок, рекламных щитов, витрин и их содержание?	Пункт 1.6 статьи 1, пункты 2.1, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
20.	Соблюдаются ли требования строительства, установки содержания малых архитектурных форм?	Пункт 1.6 статьи 1, пункты 2.12, 2.18 статьи 2, пункты 3.1, 3.2 статьи 3 Правил благоустройства,			

		утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
21.	Соблюдаются ли Правила ремонта и содержания жилых, культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений?	Пункт 1.6 статьи 1, пункты 2.1, 2.5, 2.6, 2.12, 2.13, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.26, 2.27, 2.28 статьи 2, пункты 3.6, 3.12 статьи 3 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
22.	Соблюдаются ли формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства?	Статья 4, статья 5 Правил благоустройства благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
23.	Выполняются ли условия выгула домашних животных	Пункт 1.6 статьи 1, пункты 2.1, 2.2, 2.5, 2.11, 2.14 статьи 2 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			
24.	Соблюдаются ли общие положения правил благоустройства	Правила благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 31.01.2018 № 132			

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также

руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись)

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением председателя
Комитета по городскому хозяйству
Администрации Волосовского
Муниципального района
Ленинградской области
от 24.02.22 № 46

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

(оформляется на бланке Комитета по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения

1. Наименование органа муниципального контроля: Комитет по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области от ____ № ____.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц,	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование

		которыми установлены обязательные требования			
1.	Соблюдаются ли единой теплоснабжающей организацией расчет за товары, услуги в сфере теплоснабжения по ценам (тарифам), подлежащим государственному регулированию?	пункт 18 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Закон № №190-ФЗ)			
2.	Соблюдаются ли правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, а также типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения	Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"			
3.	Соблюдается ли Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии	Указываются НПА принятые на территории муниципального района и поселения (при наличии)			
4.	Соблюдается ли порядок определения в ценовых зонах теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения при определении цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям?	Постановление Правительства РФ от 23 июля 2018 г. № 860 "Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность) в ценовых зонах теплоснабжения"			
5.	Обеспечено ли функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб?	Пункт 1 части 5 ст. 20 Закона №190-ФЗ			
6.	Организована ли наладка принадлежащих им тепловых сетей?	Пункт 2 части 5 ст. 20 Закона №190-ФЗ			
7.	Осуществляется ли контроль режимов потребления тепловой энергии	Пункт 3 части 5 ст. 20 Закона №190-ФЗ			
8.	Обеспечено ли качество теплоносителей	Пункт 4 части 5 ст.20 Закона №190-ФЗ			
9.	Организован ли коммерческий учет	Пункт 5 части 5 ст. 20			

	приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Закона №190-ФЗ			
10.	Обеспечивается ли проверка качества строительства принадлежащих тепловых сетей	Пункт 6 части 5 ст. 20 Закона №190-ФЗ			
11.	Обеспечена ли безаварийная работа объектов теплоснабжения	Пункт 7 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ			
12.	Обеспечено ли надежное теплоснабжение потребителей	Пункт 8 части 5 ст.20 Закона №190-ФЗ			
13.	Осуществляется ли проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Часть 6 ст. 20 Закона №190-ФЗ			
14.	Соблюдается ли порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям в случае ненадлежащего исполнения ими договора теплоснабжения, а также при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии	ст. 22 Закона №190-ФЗ			
15.	Имеется ли Разрешение на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок	ст. 22.1. Закона №190-ФЗ			
16.	Соблюдаются ли требования безопасности в сфере теплоснабжения	ст. 23.2. Закона №190-ФЗ			

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих)

проверку*:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

« » _____ 20 г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

« » _____ 20 г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

" " _____ 20 г. _____

(подпись)

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением председателя
Комитета по городскому хозяйству
Администрации Волосовского
Муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

(оформляется на бланке Комитета по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование органа муниципального контроля: Комитет по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области.
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области от ____ № ____.
3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.
4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.
5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.
7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ			

2.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	часть 3 статьи 45 ЖК РФ			
3.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения?	часть 4 статьи 45 ЖК РФ			
4.	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?	часть 5 статьи 45 ЖК РФ			
5.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?	часть 2 статьи 45 ЖК РФ			
6.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ			
7.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и	часть 1 статьи 46 ЖК РФ			

	нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?				
8.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	часть 3 статьи 46 ЖК РФ			
9.	Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом?	статья 116 ЖК РФ			
10.	Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?	часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 ЖК РФ			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ			
13.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ			
14.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего	пункт 4 Правил № 416			

	имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?				
15.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170			
16.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил 170;			
17.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д(2)" п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а"; "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил №170			
18.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 № 491; п. 1 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170			
19.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170			
20.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП			

21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170			
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416			
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170			
25.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170			
26.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил №170			
27.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170			
28.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "в",			

		"з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170			
29.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
30.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170			
31.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491, п. 20 Постановления № 290			
32.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170			
33.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 № 491; п. 22 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170			
34.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "з" п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил № 170			
35.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-	ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил №			

	диспетчерской службы?	290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170			
36.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170			
37.	Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170			
38.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 354			
39.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 354			
40.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП			
41.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ			
42.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ			
43.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт			

		3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ			
44.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил № 416			
45.	Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН?	статья 44.1, часть 2 статья 45, часть 1, 3 статья 46, часть 1 статья 47, часть 2 статья 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 11(1) Правил № 491			
46.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил № 416			
47.	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных	ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил № 416			

	<p>работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>				
48.	<p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>	<p>ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил № 416; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016</p>			
49.	<p>Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Ленинградской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил № 416</p>			
50.	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений?</p>	<p>ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил № 416</p>			

	Обеспечиваются ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?				
51.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170			
52.	обеспечены инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170			

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями

инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " _____ 20__ г.

(подпись)