ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ВОЛОСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

(восемнадцатое заседание четвертого созыва)

от 20.09.2022 № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области** |

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации конституционного права граждан Российской Федерации на жилище и обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав граждан, исходя из уровня обеспеченности жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде МО Волосовское городское поселение, совет депутатов Волосовского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить на территории Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области:

1.1. минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 9 квадратных метров;

1.2. норму предоставления жилья, предоставляемого на одного человека (15 квадратных метров – на одного человека для семьи из трех и более человек, 40 квадратных метров – для семьи из двух человек, 30 квадратных метров – для одиноко проживающего человека).

2. Решение совета депутатов Волосовского городского поселения от 16 февраля 2006 г. № 33 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2022 года.

4. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Волосовского городского поселения.

Глава муниципального образования

Волосовское городское поселение С.А. Фролов

П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я

Решением Совета депутатов Волосовского городского поселения от 16 февраля 2006 г. № 33 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», с 20 февраля 2006 года на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области установлены нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Данное решение вступило в законную силу. По состоянию на 21.09.2022 года является действующим, не было опротестовано или отменено.

По состоянию на 01.09.2022 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма состоит 12 семей (30 человек), из них:

* 3 семьи – одиноко проживающие граждане, т.е. данным гражданам при предоставлении жилого помещения по договорам социального найма и снятием их с учета необходимо будет предоставлять жилые помещения площадью не менее установленной нормы предоставления, т.е. 33 кв.м.
* 4 семьи, в которых по 2 члена семьи, т.е. данным семьям при предоставлении жилого помещения по договорам социального найма и снятием с учета необходимо будет предоставлять жилые помещения площадью не менее установленной нормы предоставления, т.е. 42 кв.м.
* 5 семей, в которых по 3 и по 5 членов семьи, т.е. данным семьям при предоставлении жилого помещения по договорам социального найма и снятием с учета необходимо будет предоставлять жилые помещения площадью не менее установленной нормы предоставления, т.е. по 18 кв.м. на каждого члена семьи ( 18 кв.м.\*3= 54 кв.м, 18 кв.м\*5=90 кв.м)

В настоящее время на территории Волосовского городского поселения отсутствует свободный полностью благоустроенный жилищный фонд, который можно предоставить гражданам, состоящим на учете.

На территории ВГП строительство новых многоквартирных домов, жилые помещения в которых, могли бы предоставляться по договорам социального найма, гражданам состоящим на учете, не ведется.

Муниципальный жилищный фонд формируется в настоящее время путем:

- перехода жилого помещения в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества;

- перехода жилых помещений в собственность муниципального образования во исполнение судебных постановлений;

- совершения иных сделок по оформлению жилых помещений в собственность муниципального образования, в том числе в результате купли-продажи, исполнения договоров дарения, безвозмездной передачи.

В многоквартирных домах, построенных преимущественно в период с 1967 по 1987 годы, жилые помещения имеют общую площадь:

1. 1 комнатные квартиры: в кирпичных 2-х этажных домах – 29 кв.м – 32 кв.м;

в панельных домах (1975-1983 года пост.) – 30 кв.м – 33 кв.м;

в панельных домах (после 1983 года постр.) – 32-35 кв.м.

1. 2 комнатные квартиры: в кирпичных 2-х этажных домах – 39,3 кв.м – 45 кв.м;

в панельных домах (1975-1983 года пост.) – 44 кв.м – 46 кв.м;

в панельных домах (после 1983 года постр.) – 52,8 кв.м.- 56 кв.м;

1. 3 комнатные квартиры: в кирпичных 2-х этажных домах – 56 кв.м – 58,2 кв.м;

в панельных домах (1975-1983 года пост.) – 55 кв.м – 56 кв.м;

в панельных домах (после 1983 года постр.) – 70,3 кв.м – 73,6 кв.м.

На основании вышеизложенного, в случае принятия решения об изменении учетной нормы предоставления жилого помещения муниципальная функция по обеспечению граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма будет реализовываться более результативно.