



№ 206002-2017-20121  
от 27.11.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2017 года № 496

#### О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 13 марта 2013 года № 201, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 27 ноября 2017 года № 496

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Внести в Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области следующие изменения:

1) Главу 3.2 «Учет мероприятий регионального значения» дополнить пунктом 3.2.8. «Мероприятия по совершенствованию пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом» следующего содержания:

«На первую очередь:

3.2.8.1. Автобусная станция в городе Волосово (реконструкция). Основные характеристики:

- пассажиропоток: около 100000 пассажиров в год;
- площадь территории: 1,0 га».

2) Пункт 3.2.2. *«Мероприятия по развитию объектов электроснабжения»* изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.2.2.1. ПС 110/35/10 кВ № 189 «Волосово» (реконструкция)

Основные характеристики: замена ОД и КЗ-110 кВ Т-1, Т-2 на выключатели 110 кВ типа ВГТ – 110 кВ, замена существующего выключателя МКП-110 кВ на выключатель 110 кВ типа ВГТ-110, установка двух новых выключателей типа ВГТ-110 кВ на Волосовская-3 и ПС № 189 «Волосово».

Назначение:

- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;
- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)».

3) Наименование пункта 3.2.7. *изложить в следующей редакции:* *«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного*

*наследия, расположенных на территории Волосовского городского поселения».*

4) Пункт 3.2.7. дополнить подпунктом 3.2.7.4 в следующей редакции:

«В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Волосовского городского поселения

Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану
<b>Региональный</b>			
Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 годы		Посёлок Волосово, улица Ветеранов, близ дома 30	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
<b>Выявленные</b>			
Церковь Александра Невского	Памятник	город Волосово, улица Хрустицкого, 17	Акт постановления на учёт № 25/д от 15.01.2001 г.
Башня водонапорная (кирпич)	Памятник	город Волосово	Акт постановления на учёт № 25/д от 15.01.2001 г.
Курган Волосово-3	Памятник	в деревне Волосово (слилась с городским поселением Волосово), 30 м к югу от шоссе Волосово – Извары и клуба совхоза, на огородах	выявленный

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ в границах объекта археологического наследия, устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Согласно ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона. № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

На сегодняшний день зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Волосовского городского поселения, не установлены.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной

поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Границы территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Волосовского городского поселения, не определены».

5) Пункт 3.2.2. *«Мероприятия по развитию объектов электроснабжения»* изложить в следующей редакции:

«3.2.2.1. ПС 110/35/10 кВ № 189 «Волосово» (реконструкция)

Основные характеристики: Реконструкция ОРУ-110 кВ. Замена ОД и КЗ-110 кВ Т-1, Т-2 на выключатели 110 кВ типа ВГТ-110. Установка двух новых выключателей типа ВГТ-110 в ячейках л.Волосово-4, л.Вруда-2 на ПС «Молосковицы».

Назначение:

- техническое перевооружение и реконструкция.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

6) Пункт 3.4.1. *«Мероприятия по развитию зон многоквартирного жилищного строительства»* изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.4.1.1. Формирование зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) в восточной части города Волосово площадью 1,2 га.

3.4.1.2. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) в восточной части города Волосово площадью 1,9 га.

3.4.1.3. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) в центральной части города Волосово площадью 0,8 га.



На расчетный срок:

3.4.1.4. Формирование зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) в западной части города Волосово площадью 4,4 га.

3.4.1.5. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) в западной части города Волосово площадью 10,5 га».

7) Наименование пункта 3.4.2. изложить в следующей редакции **«Мероприятия по развитию зон индивидуальной жилой застройки».**

8) Пункт 3.4.2. изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.4.2.1. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Лагоново площадью 21,5 га.

3.4.2.2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток в восточной части города Волосово площадью 8,2 га.

На расчетный срок:

3.4.2.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток в северной части города Волосово площадью 2,1 га.

3.4.2.4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток в восточной части города Волосово площадью 7,7 га.

3.4.2.5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток в южной части города Волосово площадью 0,3 га».

9) Пункт 3.4.3. **«Мероприятия по формированию зон рекреационного назначения»** изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.4.3.1. Благоустройство парка «Велес» в северо-западной части города Волосово на площади 9,1 га с формированием сети дорожек, аллей, площадок, организацией освещения, организацией рекреационных объектов, малых архитектурных форм.

3.4.3.2. Организация зеленых насаждений общего пользования на территориях, прилегающих к транспортным и инженерным коммуникациям в формируемых зонах многоквартирной и индивидуальной жилой застройки на общей площади 5,5 га.

3.4.3.3. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений площадью 0,5 га в южной и восточной части города Волосово.

На расчетный срок:

3.4.3.4. Организация зеленых насаждений общего пользования на территориях, прилегающих к транспортным и инженерным коммуникациям в формируемых зонах многоквартирной и индивидуальной жилой застройки на общей площади 1,1 га.

3.4.3.5. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений площадью 0,4 га в западной части города Волосово в районе формируемой зоны многоквартирной жилой застройки».

10) Наименование пункта 3.4.4. изложить в следующей редакции **«Мероприятия по развитию производственных и коммунально-складских зон»**.

11) Пункт 3.4.4. изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.4.4.1. Формирование зон промышленных предприятий IV класса опасности в южной части города Волосово на общей площади 8,6 га. Установление от границ участков производственных объектов нормативных санитарно-защитных зон шириной 100 метров.

3.4.4.2. Формирование зон промышленных предприятий V класса опасности в южной части города Волосово на общей площади 2,3 га. Установление от границ участков производственных объектов нормативных санитарно-защитных зон шириной 50 метров.

3.4.4.3. Формирование зон коммунально-складских предприятий и организаций V класса опасности в южной части города Волосово на общей площади 1,7 га. Установление от границ участков нормативных санитарно-защитных зон шириной 50 метров.

На расчетный срок:

3.4.4.4. Формирование зон промышленных предприятий V класса опасности в южной части города Волосово на общей площади 7,1 га. Установление от границ участков производственных объектов нормативных санитарно-защитных зон шириной 50 метров».

12) Наименование пункта 3.4.5. изложить в следующей редакции **«Мероприятия по развитию зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».**

13) Пункт 3.4.5. изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.4.5.1. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры площадью 3,7 га для обеспечения строительства транспортной развязки, автозаправочной станции и станции технического обслуживания на пересечении размещаемого Западного обхода города Волосово с автомобильной дорогой регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново.

3.4.5.2. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры площадью 3,4 га для обеспечения строительства транспортной развязки на пересечении размещаемого Западного обхода города Волосово и Северного обхода города Волосово с автомобильной дорогой регионального значения Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вереть.

На расчетный срок:

3.4.5.3. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры площадью 4,5 га в восточной части города Волосово».

14) Пункт 3.4.6. **«Мероприятия по формированию общественно-деловых зон»** изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.4.6.1. Формирование общественно-деловых зон для размещения объектов торговли и общественного питания на общей площади 6,3 га.

3.4.6.2. Формирование зон объектов социального и культурно-бытового обслуживания для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на общей площади 4,6 га.

На расчетный срок:

3.4.6.3. Формирование общественно-деловых зон для размещения объектов торговли и общественного питания на общей площади 20,7 га.

3.4.6.4. Формирование зон объектов социального и культурно-бытового обслуживания для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на общей площади 2,3 га».

15) Пункт **3.6.1. «Мероприятия по размещению объектов улично-дорожной сети»** изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.6.1.1. Строительство улиц местного значения общей протяженностью 9,4 км для транспортного обеспечения формируемых зон среднетажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки;

На расчетный срок:

3.6.1.2. Строительство улиц местного значения общей протяженностью 2,5 км для транспортного обеспечения формируемых жилых и производственных зон».

16) Подпункт 3.6.3.2. пункта **3.6.3. «Мероприятия по размещению объектов придорожного сервиса»** изложить в следующей редакции:

«Строительство станции технического обслуживания автомобилей на 10 постов в зоне транспортной инфраструктуры у места пересечения размещаемого Западного обхода города Волосово и автомобильной дороги регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново. Установление нормативной санитарно-защитной зоны шириной 100 метров».

17) Подпункт 3.6.4.2. пункта 3.6.4. *«Мероприятия по размещению объектов хранения автомобильного транспорта»* изложить в следующей редакции:

«Устройство и разметка 200 парковочных мест вдоль проспекта Вингиссара».

18) Подпункт 3.6.4.4. «Строительство гаражей в северо-восточной части города Волосово на 1350 машиномест» исключить.

19) Подпункт 3.7.2.2. пункта 3.7.2. *«Мероприятия по развитию системы теплоснабжения»* изложить в следующей редакции:

«Реконструкция котельной № 28, расположенной в восточном планировочном районе на улице Ленинградская, с увеличением установленной мощности до 45 Гкал/ч. Установление нормативной санитарно-защитной зоны шириной 50 метров».

20) Пункт 3.7.3. *«Мероприятия по развитию объектов газоснабжения»* изложить в следующей редакции:

«На первую очередь:

3.7.3.1. Разработка схем газификации газифицируемых населенных пунктов.

3.7.3.2. Строительство распределительного газопровода от города Волосово до существующей и новой жилой застройки деревни Лагоново. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров протяженностью 3,9 км.

3.7.3.3. Строительство распределительного газопровода от проспекта Вингиссара до существующей жилой застройки в южном планировочном районе. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров, до среднеэтажной жилой застройки – шириной 50 метров протяженностью 9,1 км.

3.7.3.4. Строительство распределительного газопровода до существующей и новой жилой застройки в восточном планировочном районе. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров, до среднеэтажной жилой застройки – шириной 50 метров протяженностью 2,2 км.

3.7.3.5. Строительство распределительного газопровода до существующей жилой застройки в западном планировочном районе. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров, до среднеэтажной жилой застройки – шириной 50 метров протяженностью 6,0 км.

3.7.3.6. Строительство распределительного газопровода до существующей жилой застройки в центральном планировочном районе. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров, до среднеэтажной жилой застройки – шириной 50 метров протяженностью 2,9 км.

На расчетный срок:

3.7.3.7. Строительство распределительного газопровода до новой производственной зоны и зоны общественно-деловой застройки в южном планировочном районе. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров, до среднеэтажной жилой застройки – шириной 50 метров протяженностью 0,4 км.

3.7.3.8. Строительство распределительного газопровода до новой жилой застройки в восточном планировочном районе. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров, до среднеэтажной жилой застройки – шириной 50 метров протяженностью 0,3 км.

3.7.3.9. Строительство распределительного газопровода до новой жилой и общественно-деловой застройки в западном планировочном районе на расчетный срок. Установление санитарного разрыва до малоэтажной жилой застройки шириной 20 метров, до среднеэтажной жилой застройки – шириной 50 метров протяженностью 1,1 км».

21) Положение о территориальном планировании дополнить разделом 5 «Технико-экономические показатели» в следующей редакции:

**«5. Технико-экономические показатели»**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
<b>I.</b>	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ</b> в границах поселения	га	1749,0	1749,0	1749,0
	В том числе:				
1.	Площадь земель лесного фонда	га	790,2	779,8	779,8
2.	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	48,1	62,8	62,8
	В том числе:				
2.1.	Промышленности	га	3,3	3,3	3,3
2.2.	Энергетики	га	0,3	0,3	0,3
2.3.	Транспорта	га	44,0	58,7	58,7
2.4.	Иного специального назначения	га	0,5	0,5	0,5
3.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	117,8	112,3	112,3
	В том числе:				
3.1.	Сельскохозяйственных угодий	га	107,6	102,1	102,1
	Из них особо ценных сельскохозяйственных угодий	га	84,2	79,9	79,9
3.2.	Садоводств	га	10,2	10,2	10,2
4.	Площадь земель населенных пунктов	га	782,0	783,2	783,2
5.	Площадь земель особо охраняемых природных территорий и объектов	га	0	0	0
6.	Площадь земель водного фонда	га	0	0	0
7.	Площадь земель запаса	га	10,9	10,9	10,9
<b>II.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
	Общая площадь территории в границах населенных пунктов	га	782,0	783,2	783,2
	город Волосово	га	737,9	737,9	737,9
	деревня Лагоново	га	44,1	45,3	45,3

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
В том числе					
1.	<b>Жилая зона</b>	га	<b>293,6</b>	<b>325,1</b>	<b>325,1</b>
		% от общей площади земель в установленных границах	37,54	41,51	41,51
	город Волосово	га	279,1	289,1	312,6
	деревня Лагоново	га	14,5	36,0	36,0
	В том числе:				
1.1.	Зона застройки среднеэтажными домами	га	38,7	39,9	44,3
		%	4,95	5,09	5,66
	город Волосово	га	38,7	39,9	44,3
	деревня Лагоново	га	0	0	0
1.2.	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами	га	9,3	12,0	22,1
		%	1,19	1,53	2,82
	город Волосово	га	8,8	11,5	21,6
	деревня Лагоново	га	0,5	0,5	0,5
1.3.	Зона индивидуальной жилой застройки с участками	га	245,6	273,2	282,2
		%	31,41	34,88	36,03
	город Волосово	га	231,6	237,7	246,7
	деревня Лагоново	га	14	35,5	35,5
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>32,1</b>	<b>38,4</b>	<b>59,1</b>
		%	4,10	4,90	7,55
	город Волосово	га	29,9	35,4	56,1
	деревня Лагоново	га	2,2	3,0	3,0
	В том числе:				
2.1.	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	32,1	38,4	59,1
		%	4,10	4,90	7,55
	город Волосово	га	29,9	35,4	56,1
	деревня Лагоново	га	2,2	3,0	3,0
3.	<b>Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>	га	<b>23,8</b>	<b>25,2</b>	<b>27,5</b>
		%	3,04	3,22	3,51
	город Волосово	га	20,6	25,2	27,5
	деревня Лагоново	га	3,2	0	0
	В том числе:				
3.1.	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты	га	4,8	4,9	4,9
		%	0,61	0,63	0,63
	город Волосово	га	4,8	4,9	4,9
	деревня Лагоново	га	0	0	0
3.2.	Зона объектов образования	га	13,5	15,4	17,3



№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
		%	1,73	1,97	2,21
	город Волосово	га	13,5	15,4	17,3
	деревня Лагоново	га	0	0	0
3.3.	Зона объектов культуры	га	1,6	1,6	1,8
		%	0,20	0,20	0,23
	город Волосово	га	1,6	1,6	1,8
	деревня Лагоново	га	0	0	0
3.4.	Зона объектов спорта	га	0	2,6	2,8
		%	0,00	0,33	0,36
	город Волосово	га	0	2,6	2,8
	деревня Лагоново	га	0	0	0
4.	<b>Производственная зона</b>	<b>га</b>	<b>82</b>	<b>94,6</b>	<b>101,7</b>
		%	10,49	12,08	12,99
	город Волосово	га	78,8	91,4	98,5
	деревня Лагоново	га	3,2	3,2	3,2
	В том числе:				
4.1.	Зона промышленных предприятий III класса опасности	га	3,9	0,7	0,7
		%	0,50	0,09	0,09
	город Волосово	га	0,7	0,7	0,7
	деревня Лагоново	га	3,2	0	0
4.2.	Зона промышленных предприятий IV класса опасности	га	31,5	40,1	40,1
		%	4,03	5,12	5,12
	город Волосово	га	31,5	40,1	40,1
	деревня Лагоново	га	0	0	0
4.3.	Зона промышленных предприятий V класса опасности	га	29,7	35,2	42,3
		%	3,80	4,49	5,40
	город Волосово	га	29,7	32,0	39,1
	деревня Лагоново	га	0	3,2	3,2
4.4.	Зона коммунально-складских предприятий и организаций IV класса опасности	га	7,5	7,5	7,5
		%	0,96	0,96	0,96
	город Волосово	га	7,5	7,5	7,5
	деревня Лагоново	га	0	0	0
4.5.	Зона коммунально-складских предприятий и организаций V класса опасности	га	9,4	11,1	11,1
		%	1,20	1,42	1,42
	город Волосово	га	9,4	11,1	11,1
	деревня Лагоново	га	0	0	0
5	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>га</b>	<b>47,8</b>	<b>51,2</b>	<b>55,7</b>
		%	6,11	6,54	7,11

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
	город Волосово	га	47,8	51,2	55,7
	деревня Лагоново	га	0	0	0
	В том числе:				
5.1.	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,5	4,5	4,5
		%	0,58	0,57	0,57
	город Волосово	га	4,5	4,5	4,5
	деревня Лагоново	га	0	0	0
5.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	43,3	46,7	51,2
		%	5,54	5,96	6,54
	город Волосово	га	43,3	46,7	51,2
	деревня Лагоново	га	0	0	0
6.	<b>Рекреационные зоны</b>	<b>га</b>	<b>52,6</b>	<b>56,0</b>	<b>57,0</b>
		%	6,73	7,15	7,28
	город Волосово	га	52,6	54,5	55,5
	деревня Лагоново	га	0	1,5	1,5
	В том числе:				
6.1.	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	14,8	20,3	21,4
		%	1,89	2,59	2,73
	город Волосово	га	14,8	18,8	19,9
	деревня Лагоново	га	0	1,5	1,5
6.2.	Зона плоскостных спортивных сооружений	га	2,6	3,1	3,5
		%	0,33	0,40	0,45
	город Волосово	га	2,6	3,1	3,5
	деревня Лагоново	га	0	0	0
6.3.	Лесопокрытые территории	га	35,2	32,6	32,1
		%	4,50	4,16	4,10
	город Волосово	га	35,2	32,6	32,1
	деревня Лагоново	га	0	0	0
7.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>99,9</b>	<b>40,6</b>	<b>21,3</b>
		%	12,77	5,18	2,72
	город Волосово	га	76,5	40,6	21,3
	деревня Лагоново	га	23,4	0	0
8.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>4,4</b>	<b>12,7</b>	<b>24,1</b>
		%	0,56	1,62	3,08
	город Волосово	га	4,4	12,3	23,7
	деревня Лагоново	га	0	0,4	0,4
В том числе:					
8.1.	Зона кладбищ	га	4,4	4,4	4,4
		%	0,56	0,56	0,56
	город Волосово	га	4,4	4,4	4,4

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
	деревня Лагоново	га	0	0	0
8.2.	Зона зеленых насаждений специального назначения	га	0	8,3	19,7
		%	0,00	1,06	2,52
	город Волосово	га	0	7,9	19,3
	деревня Лагоново	га	0	0,4	0,4
9.	Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	га	149,0	139,4	115,7
		%	19,05	17,80	14,77
	город Волосово	га	148,2	138,2	114,5
	деревня Лагоново	га	0,8	1,2	1,2
<b>III.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	12 307	12 548	13 365
		% роста от существующей численности постоянного населения		2,0	8,6
	город Волосово	чел	12 213	11 993	12 810
		% роста от существующей численности постоянного населения		-1,8	4,9
	деревня Лагоново	чел	94	555	555
		% роста от существующей численности постоянного населения		490,4	490,4
<b>IV.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
1.	Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел	21,2	23,6	24,9
2.	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	261100,0 <sup>1</sup>	296 638,3	333 400,8
3.	Общий объем нового жилищного строительства	м <sup>2</sup>	Нет данных	36 798,3	36 762,5
		% от общего объема жилищного фонда	Нет данных	12,4	11,0
<b>V.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
<b>1.</b>	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	408	758	938
	город Волосово	мест	408	758	938
	деревня Лагоново	мест	0	0	0
1.2.	Учреждения школьного образования	мест	1960	2000	2100
	город Волосово	мест	1960	2000	2100
	деревня Лагоново	мест	0	0	0

<sup>1</sup> Общий объем жилищного фонда приводится по состоянию на 2013 год

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
<b>2.</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>				
2.1	Стационары	коек	151	151	151
	город Волосово	коек	151	151	151
	деревня Лагоново	коек	0	0	0
2.2.	Поликлиники	посещений в смену	515	515	515
	город Волосово	посещений в смену	515	515	515
	деревня Лагоново	посещений в смену	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>				
3.1.	Спортивные залы	единиц	4	5	6
	город Волосово	единиц	4	5	6
	деревня Лагоново	единиц	0	0	0
3.2	Открытые спортивные площадки	единиц	7	9	10
	город Волосово	единиц	7	9	10
	деревня Лагоново	единиц	0	0	0
3.3.	Бассейны	единиц	1	2	2
	город Волосово	единиц	1	2	2
	деревня Лагоново	единиц	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
4.1.	Клубные учреждения	мест	865	1465	1665
	город Волосово	мест	865	1465	1665
	деревня Лагоново	мест	0	0	0
4.2.	Библиотеки	тысяч томов	80	80	80
	город Волосово	тысяч томов	80	80	80
	деревня Лагоново	тысяч томов	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Объекты торгового назначения</b>	м <sup>2</sup>	14 800	20 800	28 000
	город Волосово	м <sup>2</sup>	14 700	20 700	27 900
	деревня Лагоново	м <sup>2</sup>	100	100	100
<b>6.</b>	<b>Объекты молодежной политики</b>	м <sup>2</sup>	0	250	340
	город Волосово	м <sup>2</sup>	0	250	340
	деревня Лагоново		0	0	0
<b>VI</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1.	Протяженность железных дорог	км	4,3	4,3	4,3
	город Волосово	км	4,3	4,3	4,3
	деревня Лагоново	км	0	0	0
2.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	11,6	14,2	8,8
	город Волосово	км	4,3	4,75	0,45

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
	деревня Лагоново	км	0,46	0,46	0,46
	в том числе:				
	- регионального значения	км	11,6	14,2	8,8
	город Волосово	км	4,3	4,75	0,45
	деревня Лагоново	км	0,46	0,46	0,46
3.	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	%	100	100	100
4.	Плотность автодорожной сети с твердым покрытием	км/10 км <sup>2</sup>	6,6	8,0	4,0
	город Волосово	км/10 км <sup>2</sup>	5,7	6,3	0,6
	деревня Лагоново	км/10 км <sup>2</sup>	1,0	1,0	1,0
5.	Протяженность улично-дорожной сети	км	35,7	45,0	47,5
	город Волосово	км	34,7	42,7	45,2
	деревня Лагоново	км	1,0	2,3	2,3
	в том числе				
	магистральные улицы и дороги общегородского значения	км	2,9	11,0	11,0
	город Волосово	км	2,9	10,6	10,6
	деревня Лагоново	км	0	0	0
	магистральные улицы и дороги районного значения	км	3,1	3,1	3,1
	город Волосово	км	3,1	3,1	3,1
	деревня Лагоново	км	0	0	0
	улицы местного значения	км	26,6	35,0	37,5
	город Волосово	км	25,7	33,7	36,2
	деревня Лагоново	км	0,9	2,2	0
6.	Протяженность внутригородских автобусных маршрутов	км	0	0	8,0
	город Волосово	км	0	0	8,0
	деревня Лагоново	км	0	0	0
7.	Количество мостов	единиц	0	2	1
	город Волосово	единиц	0	2	1
	деревня Лагоново	единиц	0	0	0
	из них пешеходных	единиц	0	1	1
	город Волосово	единиц	0	1	1
	деревня Лагоново	единиц	0	0	0
VII	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ, САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>				
1.	<b>Электроснабжение</b>				
1.1.	Прирост электрической нагрузки на перспективу всего, в том числе:	МВт		3,71	6,22
	на территории жилой застройки	МВт		1,07	2,17
	на территории производственной зоны	МВт		2,14	3,35

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
	прочие потребители	МВт		0,5	0,7
1.2.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	50	80	80
1.3.	Протяженность сетей	км	75,4	79,1	80,6
<b>2.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
2.1.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	39,51	36,6	41,64
	город Волосово	Гкал/ч	39,51	36,6	41,64
	деревня Лагоново	Гкал/ч	0	0	0
	В том числе:				
	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), районные котельные	Гкал/ч	0	0	0
	Локальные источники теплоснабжения	Гкал/ч	39,51	36,6	41,64
	город Волосово	Гкал/ч	39,51	36,6	41,64
	деревня Лагоново	Гкал/ч	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>				
3.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	98,1	98,1	98,7
	город Волосово	%	98,1	98,1	98,7
	деревня Лагоново	%	0	0	0
3.2.	Потребление газа	млн м³/год	Нет данных	14,61	16,71
	город Волосово	млн м³/год	Нет данных	14,44	16,54
	деревня Лагоново	млн м³/год	Нет данных	0,17	0,17
	В том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	млн м³/год	1,57	1,61	1,70
	город Волосово	млн м³/год	Нет данных	1,44	1,54
	деревня Лагоново	млн м³/год	Нет данных	0,17	0,17
	На производственные нужды	млн м³/год	9,34	13,0	15,0
	город Волосово	млн м³/год	9,34	13,0	15,0
деревня Лагоново	млн м³/год	0	0	0	
3.3.	Источники подачи газа		Газораспределительная станция (ГРС) Волосово		
3.4.	Протяженность сетей	км	7,7	31,8	33,6
<b>4.</b>	<b>Водоснабжение</b>				
4.1.	Водопотребление	тыс м³/сут	7,48	8,83	9,21
	В том числе на:				

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2015 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
	- хозяйственно-питьевые нужды	тыс м <sup>3</sup> /сут	3,51	4,07	4,34
	- производственные нужды		3,97	4,76	4,87
4.2.	Вторичное использование воды	тыс м <sup>3</sup> /сут	0	0	0
4.3.	Производительность водозаборных сооружений	тыс м <sup>3</sup> /сут	12,11	12,11	12,11
	В т.ч. водозаборов подземных вод	тыс м <sup>3</sup> /сут	12,11	12,11	12,11
4.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	608	704	689
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	285	324	325
4.5.	Протяженность сетей	км	35,0	46,0	49,0
<b>5.</b>	<b>Водоотведение</b>				
5.1.	Общее поступление сточных вод	тыс м <sup>3</sup> /сут	5,53	8,11	8,45
	В том числе				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс м <sup>3</sup> /сут	5,53	8,09	8,43
	- производственные сточные воды	тыс м <sup>3</sup> /сут	0	0,02	0,02
5.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс м <sup>3</sup> /сут	2,4	8,5	8,5
5.3.	Протяженность сетей	км	30,0	56,0	59,0
6.	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
	Протяженность закрытых водостоков	км	Нет данных	22,9	25,7
	Протяженность открытых водостоков	км	Нет данных	12,9	12,9
	Протяженность напорного коллектора	км	0	0,59	0,59
	Насосные станции	единиц	0	1	1
	Очистные сооружения дождевой канализации	единиц	0	1	1
7.	<b>Санитарная очистка территории</b>				
	Полигон твердых бытовых отходов (ТБО)	единиц	0	0	0
	Объем образуемых твердых бытовых отходов (ТБО)	тыс м <sup>3</sup> /год	26,8	26,6	30,6
8.	<b>Противопожарные мероприятия</b>				
	Пожарные депо	единиц	1	1	1
	город Волосово	единиц	1	1	1
	деревня Лагоново	единиц	0	0	0

».

II. Включить в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту планируемого размещения объектов местного значения

поселения (инженерная инфраструктура), карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (транспортная инфраструктура), карту функциональных зон поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, прилагаемых к генеральному плану, объекты, предусмотренные настоящим документом, отобразить функциональные зоны для размещения в них указанных объектов.



## **КАРТЫ**