**ОТЧЕТ О РАБОТЕ В 2018 ГОДУ.**

1. ***Жилищное хозяйство.***

На территории Волосовского городского поселения находится 970 жилых домов, общей площадью – 263 828,3кв.м., из них 282 многоквартирных дома с общей площадью 231 880,6кв.м. В ведение ВГП, согласно областному закону, передано 153 дома (в т.ч. 149 – многоквартирных).

109 многоквартирных домов, с обслуживающей (общей) площадью 308,727 тыс. кв.м находятся в обслуживании и управлении ООО «Городское хозяйство».

Жители 129 домов выбрали непосредственный способ управления (общая площадь -19,874.5 тыс.кв.м.).

Численность персонала ООО «Городское хозяйство» на 01.01.2019 составляет 94 человека.

Для работы по обслуживанию многоквартирных домов на территории Волосовского городского поселения задействовано 23 единицы техники, из них 13 единиц техники – собственность ООО «Городское хозяйство», 10 единиц - аренда.

В период с 01.01.2018 по 31.12.2018, выполнено 180заявок по письменным и 12 653 заявки по устным обращениям населения через ЕДС.

Управляющей компанией были выполнены работы по текущему ремонту многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда в соответствии с утвержденными планами, а именно:

ремонт мягких кровель 2676 кв. м.,  шиферных кровель 19 кв. м., кирпичная кладка вентиляционных каналов 29,19 кв. м., ремонт межпанельных швов 2459 м, гидрофобизация фасада 111,19 кв. м , замена опорной арматуры 1582 шт. , восстановление остекления 321,96 кв. м., замена трубопровода  2058 м, установлено 4 отопительных прибора, утепление трубопровода 4714 м , замена канализационных труб 378,77 м, ремонт подъездов 130958,84 кв. м., замена установочной электроаппаратуры 460 шт., замена кабеля 347 м., замена 98 светильников в подъездах, изготовлено и установлено 98тшт. решеток на окна, ремонт перил 649,62 п. м.

**В сфере управления жилищным фондом:**

Ведется проверка подготовленной документации и регистрация договоров передачи жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации жилья) – за 12 месяцев 2018 года (нарастающим итогом) –16 договоров приватизации.

1. Осуществляются выездные проверки по проблемным адресам (жилые помещения) по жалобам. Принимаются соответствующие меры.
2. Ведется работа по упорядочению нумерации, приватизации, заключении договоров социального найма и распределения жилых помещений в здании бывшего общежития (ул. Ленинградская, д.5).
3. Проводится сбор информации (запрос информации на информационном портале РОСРЕЕСТР, запрос справок ф.9) по жилым помещениям в МКД для дальнейшего исключения многоквартирных домов из казны.
4. Ведется работа по внесению в ГИС ЖКХ информации об объектах жилищного фонда, объектах коммунальной инфраструктуры, в модуль «Комфортная городская среда» информации по программе благоустройства дворовых и общественных территорий.
5. Проводится совместная работа с секретарем административной комиссии по составлению административных протоколов за нарушение тишины и покоя граждан.
6. Проводятся совместные мероприятия с ООО «Городское хозяйство» в части сокращения задолженности населения по жилищно-коммунальным платежам в соответствии с планами, утвержденными комиссией при Администрации МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района по работе с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги, а именно:

- расчетно-кассовый центр ООО «Городское хозяйство» постоянно проводит мониторинг наличия задолженности по жилищно-коммунальным услугам гражданам;

- принимаются заявления граждан с просьбой о рассрочке погашения долга за жилищно-коммунальные услуги;

- ведется претензионная работа;

- задолженность взыскивается в судебном порядке;

- ежеквартально для реализации работ с неплательщиками в администрацию Волосовского муниципального района передаются списки должников, работающих в социальной сфере, а в комитет по городскому хозяйству общие списки должников.

Процент сбора платы за ЖКУ за 2018 год составил - 97,95%.

Общая задолженность населения за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года составляет – 18 729 410,03 руб.

Для погашения задолженности ООО «Городское хозяйство» принимаются следующие меры:

1) с должниками заключаются соглашения о рассрочке погашения задолженности – за 2018 год заключено 36 соглашений на общую сумму – 2 135,19 руб., 12 соглашений погашено на сумму 417,9 руб.

2) Проводится претензионная работа. На 01.01.2019 года направлено 762 претензии об оплате задолженности.

3) В целях борьбы с неплательщиками ООО «Городское хозяйство» периодически размещает на счет-квитанциях предупреждения об ограничении и приостановлении предоставления коммунальных услуг.

3.1. В подъездах МКД на досках объявлений периодически обновляются списки должников, с указанием номеров квартир и суммы задолженности.

3.2. В подъездах МКД на досках объявлений размещаются объявления информационного характера с целью информирования граждан о порядке погашения возникшей задолженности и возможных вариантах ее погашения.

3.4. Периодически выпускаются «Долговые квитанции».

4) также задолженность взыскивается в судебном порядке:

на 01.01.2019 года:

- подано заявлений о выдаче судебных приказов - 180 на общую сумму 8 079,33 руб. - вынесено судебных решений 151 на общую сумму 6 589,25 руб.

- подано в УФССП Волосовского района на принудительное взыскание – 154 судебных приказа на общую сумму 7 816,10 руб.

- по 121 приказу и и/листам судебными приставами задолженность взыскана на общую сумму 2 654,24 руб.

В летний период 2018 года проведен Капитальный ремонт двух МКД включенных в краткосрочную программу капремонта 2017 года (г.Волосово, ул. Восстания, д.19 и ул.Ленинградская, д. 5). Проведен капитальный ремонт кровель 2 770,00 кв.м. и ремонт фасадов +отмосткок 4 384,00 кв.м. на сумму 12 872 110,97 рублей.

1. В летний период 2018 года проведена реконструкция системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Волосово, пр.Вингиссара, д.99 на сумму 99 090,28 рублей.
2. В мае 2018 года заключен контракт на снос аварийного дома, по адресу: г. Волосово, ул. Пионерская, д. 2 (250 000 рублей). На 01.01.2019 года работы по контракту не закончены (направлено уведомление о расторжении контракта).

В сентябре 2018 года снесен аварийный дом по адресу: г.Волосово, ул.Ф.Афанасьева, д.12 (169 237 руб.).

1. В августе-сентябре 2018 года установлены индивидуальные приборы учета в муниципальных жилых помещениях на сумму 84 000 рублей (28 шт. х 3000 руб.)

**Обеспечение граждан жилыми помещениями.**

На учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.01.2019 состоит 41 семья (107 человек). Из них: 3 семьи – проживающие в общежитие, коммунальных квартирах;

10 семей – проживающих в ветхом и аварийном фонде; 1 семья – дети-сироты; 24 семьи – состоят на учете более 10 лет.

В 2018 году комитетом по городскому хозяйству предоставлены 2 жилых помещения по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете с последующим снятием с учета, в связи с обеспечением жилыми помещениями.

***Планы на 2019 год:***

***-*** приобретение (по решению суда) однокомнатной квартиры, общей площадью не менее 33 кв.м. на сумму не менее 1 700 000 рублей для предоставления гр. Поповой З.А., зарегистрированной по адресу: г. Волосово, ул. Ленинградская, д.9 кв.48 и состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении.

- контроль за проведением Фондом капитального ремонта многоквартирных домов ЛО, капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул.Ленинградская, д. 5 и ул. Лесная, д. 12,, ул. Красногвардейская, д.7, пр.Вингиссара, д.53, пр. Вингиссара,д.101, Гатчинское шоссе, д. 6 включенных в краткосрочную программу капитального ремонта МКД на 2017-2019 годы.

- снос аварийных домов в первом полугодии 2019 года, по адресу: г. Волосово, ул. Пионерская, д.4 (649 811 руб. согласно сметы), ул. Краснофлотская, д. 15 (493 000 руб. согласно сметы): **ИТОГО на сумму: 1 142 811 рублей.**

- в 3-4 квартале 2019 года установка индивидуальных приборов учета на сумму 84 000 рублей (28 шт. х 3000 руб.)

***2. Коммунальное хозяйство.***

***Теплоснабжение, горячее водоснабжение.***

За отчетный период процент сбора за коммунальные услуги по населению, в общем, составил 88,8% .

ОАО «Тепловые сети» предоставило информацию о проделанной работе:

- произведена перекладка тепловых сетей к зданиям ЦИТ и Столярного класса ВСОШ № 1, расположенных по адресу: г. Волосово, ул. Гатчинское шоссе, д. 10, общая протяженность – 255 метров (2-трубное исчисление).

- произведена перекладка тепловых сетей к зданию автовокзала, расположенного по адресу: г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 19А, общая протяженность – 48 метров (2-трубное исчисление).

- произведена перекладка аварийного участка тепловых сетей от магистрали до здания поста ЭЦ РЖД, расположенного по адресу: г. Волосово, ул. Железнодорожная, д. 2. Общая протяженность – 42 метра (2-трубное исчисление).

- за счет средств местного бюджета произведены работы по текущему ремонту сетей теплоснабжения у дома № 21 по пр. Вингиссара г. Волосово. Сметная стоимость – 499 978,83 рублей. Общая протяженность – 15 метров.

***Водоснабжение.***

Силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по замене участков сетей водопровода по ул. Советская г. Волосово. Общая протяженность – 230 п.м. Сметная стоимость работ – 354 650,00  рублей.

Силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по замене участков сетей водопровода ул. Лесная г. Волосово. Общая протяженность – 26 п.м. Сметная стоимость работ – 70 346,00  рублей.

Силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по замене участков сетей водопровода ул. Вокзальная г. Волосово. Общая протяженность – 158 п.м. Сметная стоимость работ – 224 532,00 рублей.

Силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по замене участков сетей водопровода пер. Строителей г. Волосово. Общая протяженность – 35 п.м. Сметная стоимость работ – 99 382,00 рублей.

Силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по замене участков сетей водопровода улиц Комсомольская-Суворовская г. Волосово. Общая протяженность – 260 п.м. Сметная стоимость работ – 449 440,00 рублей.

Силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по замене участка сетей водопровода улицы Красногвардейская г. Волосово. Общая протяженность – 71 п.м. Сметная стоимость работ – 78 628,00 рублей.

Силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по замене участка сетей водопровода к зданию музея г. Волосово. Общая протяженность – 67 п.м. Сметная стоимость работ – 82 959,00 рублей.

Также силами ООО «ЭкоСервис» выполнены работы по ремонту кровель лаборатории и воздуходувки на территории канализационных очистных сооружений. Общая площадь 443,3 кв.м. Сметная стоимость работ – 508 359,00 рублей.

Все вышеуказанные мероприятия выполнены за счет средств местного бюджета.

Процент оплаты коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения за 2018 год составил 103,0% (в 2017 году — 92,7%).

В целях взыскания дебиторской задолженности в досудебном порядке ООО «ЭкоСервис» принимает следующие меры:

- систематически проводятся разъяснительные работы с должниками;

- вводится отключение, либо ограничение предоставления коммунальной услуги водоотведения;

- с должниками заключаются соглашения о рассрочке погашения задолженности.

- проводится претензионная работа.

- проводится работа по взысканию задолженности в судебном порядке.

**в 2019 году запланировано:**

*- проведение работ по ремонту сетей водопровода водозаборных сооружений г. Волосово.*

***Газоснабжение:***

Завершено строительство следующих объектов газификации на территории г. Волосово:

1.Газоснабжение жилой застройки в границах улиц Хрустицкого (с 34 по 42 дома) и Первомайской (с 3 по 13 дома) – объем финансирования: 329 407,40 руб. Обл. бюджет - 306 000,00 руб.; Местный бюджет – 23 407,40 руб.;

2. Газоснабжение жилой застройки в границах улицы Красноармейская – объем финансирования: 4 540 278,70 руб. Обл. бюджет – 4 222 000,00 руб.; Местный бюджет – 318 278,70 руб.;

3. Газоснабжение жилой застройки в границах ул. Красных Партизан (от ул. Восстания до ул. Ленинградская) – объем финансирования: 2 362 753,80 руб. Обл. бюджет – 2 179 000,00 руб.; Местный бюджет – 183 753,80 руб.;

4. Газоснабжение жилой застройки в границах улиц Курсантов-кировцев, Юбилейная, Парковая, Гатчинская – объем финансирования: 5 719 972,50 руб. Обл. бюджет – 5 319 000,00 руб.; Местный бюджет – 400 972,50 руб.;

5. Газоснабжение жилой застройки в границах улиц Краснофлотская, Восстания (промежуток от ул. Краснофлотской до ул. Красногвардейской), Красногвардейская (от ул. Восстания до пр. Вингиссара) – объем финансирования: 6 097 627,80 руб. Обл. бюджет – 5 670 000,00 руб.; Местный бюджет – 427 627,80 руб.;

6. Газоснабжение жилой застройки в границах улиц жилой застройке в границах улиц Молодежная, Солнечная, Новоселов, Энтузиастов, Луговая, Благодатная – объем финансирования: 9 869 020,35 руб. Обл. бюджет – 9 178 000,00 руб.; Местный бюджет – 691 020,35 руб.

**в 2019 году запланировано:**

- проведение конкурсных процедур по выбору подрядной организации на строительство и начало строительства объектов:

1. Газоснабжение жилой застройки в границах ул. Хрустицкого (с 58 по 72 дома);

2. Газоснабжение жилой застройки в границах ул. Лесная (с 5 по 26 дома);

3. Газоснабжение жилой застройки в границах улиц Жукова, пр. Вингиссара (с 1 по 9 дома), Хрустицкого (с 3 по 13 дома);

4. Газоснабжение жилой застройки в границах улицы Советов;

5. Газоснабжение жилой застройки в границах улицы Железнодорожная;

6. Газоснабжение дер. Лагоново.

***3. Дорожная деятельность:***

За истекший период 2018 года выполнены следующие работы по ремонту УДС г. Волосово, а именно:

1. Ремонт а/б покрытия участка ул. Краснофлотская от дома № 2 до примыкания с ул. Восстания г. Волосово. Площадь – 1750 кв.м., общая стоимость работ – 1 570 961,00 рублей.
2. Ремонт а/б покрытия участка ул. Восстания от примыкания ул. Краснофлотская до ул. Красногвардейская г. Волосово. Площадь – 1232 кв.м., общая стоимость работ – 1 381 258,00 рублей.
3. Ремонт а/б покрытия участков ул. Красных Партизан г. Волосово. Площадь – 424 кв.м., общая стоимость работ – 400 000,00 рублей.
4. Ремонт а/б покрытия участка ул. Красногвардейская от примыкания ул. Ленинградская до дома № 72 по пр. Вингиссара г. Волосово. Площадь – 4527,2 кв.м., протяженность – 655 п.м. Общая стоимость работ – 5 175 301,00 рублей. Из них средства областного бюджета – 4 660 000,00 рублей, средства местного бюджета – 515 301,00 рублей.
5. Ремонт а/б покрытия участка ул. Лесная от примыкания пр. Вингиссара до дома № 2 по ул. Лесная. Площадь – 654,0 кв.м., протяженность – 105 п.м. Общая стоимость работ – рублей. Общая стоимость работ – 662 440,00 рублей. Из них средства областного бюджета – 540 000,00 рублей, средства местного бюджета – 122 440,00 рублей.
6. Ремонт а/б покрытия дворовых территорий (ул. Кр. Командиров, д. 3; ул. Зеленая, д. 5), участков УДС г. Волосово, а также ремонт пешеходных дорожек от детской поликлиники до пр. Вингиссара и от дома № 4 по ул. Первомайская до дома № 14 по ул. Ф. Афанасьева. Площадь – 2416 кв.м., общая стоимость работ – 1 599 940,00 рублей.

- нанесена разметка на улицах г. Волосово, а также разметка пешеходных переходов на ул. Ленинградская (2 шт.), ул. Красногвардейская, ул. Ветеранов, ул. Восстания. Общая стоимость работ 162 750,00 рублей.

Силами МУП «Городское хозяйство» произведены работы по устранению аварийной ямочности (методом БЦМ) улиц Кр. Командиров, Лесная, Вокзальная, Интернатская, проезд к аптеке + пр. Вингиссара, д.99, от автовокзала на ул. Милицейскую и Первомайскую, Краснофлотская от «Стомолюкса» г. Волосово. Общая стоимость работ – 100 000,00 рублей.

Проведена работа с помощью автогрейдера по выравниванию улиц г. Волосово с грунтовым и щебеночным покрытием (Юбилейная, Курсантов-кировцев, Рублевка, пер. Строителей, ВИЗ, проулок между Пушкинской и Суворовской) – 27 000,00 рублей.

***в 2019 году запланировано:***

*-* ремонт участка ул. Механизаторов;

- ремонт участка ул. Ветеранов;

- ремонт участка ул. Милицейская.

***4. Уличное освещение:***

ООО «ВУК» за обслуживание системы уличного освещения оплачено 996,0 тыс. руб.

ООО «РКС – энерго» за потребленную электрическую энергию перечислено 2 714 755,05руб.

За 2018 год выработано 332 539,00 кВт часов (за 2017 год — 336 530,00 кВт/час), т.е. на 3 991,00 кВт меньше (в денежном выражении больше на 173 988 руб. 88 коп.) - уменьшение уровня потребления э/энергии связано с проведением модернизации уличного освещения Волосовского городского поселения, за счет установки энергосберегающих светодиодных светильников).

За отчетный период были выполнены следующие мероприятия:

Выполнены работы по установке 7 дополнительных опор уличного освещение на ул. Ветеранов, 2-х дополнительных опор у здания городской бани (проход к ул. Суворовская) и 3-х дополнительных опор на ул. Нарвская (дворовая территория). Общая стоимость работ – 155 630,00 рублей.

В рамках программы по модернизации системы уличного освещения Волосовского городского поселения закуплено 26 энергосберегающих светодиодных светильника на общую сумму 200 00,00 рублей. В настоящее время силами ООО «ВУК» указанные светильники установлены на улицах г. Волосово.

В рамках выполнения работ по содержанию уличного освещения г. Волосово силами ООО «ВУК» произведена замена 64 светильников и 48 ламп, установка дополнительных светильников – 26 штук, замена существующей открытой ЛЭП на СИП – 360 метров, прокладка новой линии СИП – 360 метров.

Также ООО «ВУК» были проведены работы:

- демонтаж световых консолей по пр. Вингиссара, световых украшений новогодней елки, замена баннера на фасаде МКУК ГДЦ «Родник» (17.01.18);

- украшение елки у МКУК ГДЦ «Родник» (18.12.2018), у ЗАГСа (11.12.2018), монтаж световых консолей по пр. Вингиссара (19.12.2018, 16 штук);

- спиливание аварийных деревьев – у стадиона спортивного комплекса «Олимп» со стороны ул. Восстания, ул. Красных Командиров, д.6, ул. Советская (вдоль газовой плиты), ул. Лесная, д.7, Кладбище, ул. Жукова, д 4. Также были проведены работы: спиливание аварийных веток у уличных светильников по пр. Вингиссара (27 000 руб.).

***Планы на 2019 год:***

1. Выполнение мероприятий по модернизации уличного освещения г. Волосово.

***5. Благоустройство.***

На благоустройстве территорий Волосовского городского поселения занято МУП «Городское хозяйство», численный состав 42 человека (МУП, Родник, бани), задействовано 13 транспортных средств, на ремонт которых израсходовано 183 000,00. руб.

За отчетный период заключено 50 договора на оказание услуг сторонним организациям.

МУП «Городское хозяйство» за 2018 год было вывезено:

а) снега – 1562 м³ (пр. Вингиссара, площадь перед ГДЦ «Родник»);

б) мусора (ТБО) и свалок — 127 м³, в т.ч. кладбище, ГДЦ «Родник», улицы г. Волосово.

в) мусор после субботников и вывоза несанкционированных свалок: всего 142,0 м3;

Для посыпки улиц города израсходовано — 278 м³ ПСС.

Также за данный период предприятием выполнялись следующие работы:

скалывание льда и ручная очистка от снега – тротуаров, территории у здания ЗАГСа;

- содержание зоны отдыха в парке;

- содержание подземного перехода;

- механизированная очистка территории города от снега;

- демонтаж новогодней елки и световых гирлянд на площади перед «Родником» (50 000 руб.);

- монтаж новогодних ёлок и световых гирлянд на площади перед «Родником», у здания ЗАГСа, перед зданием «Бани»;

- уборка братского захоронения в зимний и летний период, подготовка к «Снятию Блокады Ленинграда» и ко дню «Победы»;

- подготовка площади перед ГДЦ «Родник» к празднику «Широкая Масленица»;

-уборка смета по пр. Вингиссара – вывезено 122 м. куб.;

- механизированная очистка улиц города и парка «Велес»;

-регулярная очистка дождеприемных каналов по пр. Вингиссара (100 000 руб.);

-профилирование обочин улиц г. Волосово;

-вывезено 44 м³ грунта после профилирования пр. Вингиссара и ул. Лесная;

-ручной сбор мусора по улицам г. Волосово - 31м³.

-побелка деревьев по пр. Вингиссара и братских захоронений к первому маю;

-покраска полусфер, бордюров на площади перед ГДЦ «Родник»;

-покраска скамеек к 1 мая и 12 июня: парк «Велес», ЗАГС, площадь «Родник», пр. Вингиссара;

- спиливание аварийных деревьев – 428 м3 – ул. Ленинградская, пр. Вингиссара, ул.Лесная, Кладбище, ул. Краснофлотская, ул. Жукова, парк «Велес», ул. Нарвская, ул. Красногвардейская, ул. Кр. Командиров, ул. Милицейская, ул. Строителей (153 144 руб.62 коп.);

-санитарная обрезка кустов по пр. Вингиссара и в парке «Велес»;

-ремонт детских площадок (57 800 руб.);

- с 16 мая завезен песок в песочницы на детские площадки;

- произведена планировка щебнем улиц Благодатная, Солнечная, Лесная, Луговая, Молодежная;

-вывезено 124 м³ листвы с пр. Вингиссара;

-установлены полусферы на Вокзальной площади;

-приобретено 35 дорожных знаков, которые установлены на улицах г. Волосово;

- разборка сараев ул. Механизаторов (2 х 99 966 руб.);

Регулярно производится уборка мусора, механизированный и ручной обкос по улицам Волосовского городского поселения.

**Также проведены следующие мероприятия:**

**-** у ООО «Волосовское рекламно-информационное агентство» на основании муниципального контракта «На поставку товара» б/н от 10 января 2018 года приобретен баннер «Любимому городу – комфортная среда» размером 7,5х1,5 м. (5 000 руб.);

- 11.04.18 у фирмы «GreenTreesSPB» ИП Карпов М.Б. на основании договора поставки № 1 от 08 февраля 2018 года приобретена новогодняя продукция (для ели8-ми метров)в количестве : шары – 40 шт.(9 560 руб.);

- для проведения субботников на территории города у ООО «БАЗА» приобретен инвентарь (45 209, 00 руб.). Для работ по благоустройству у данного предприятия закуплено товаров на сумму 20 705 руб.;

- на основании муниципального контракта с фирмой Санкт-Петербургская общественная организация инвалидов «Социальная защита семей инвалидов «ИНСАН» № 50 от 04.04.2018 от на выполнение работ по проведению химических мероприятий по уничтожению борщевика Сосновского на территории МО ВГП (город Волосово) 22 мая фирмой был проведен 1 этап обработки территории по уничтожению борщевика Сосновского 14,809 га (100 000 руб.). На основании муниципального контракта № 116 от 21.08.2018 был проведен II этап обработки 19 августа 2018 года город Волосово (100 000 руб.);

- также данной организацией на основании муниципального контракта № 66 от 21.05.2018 года 23 мая была проведена работа по проведению химической обработки парка «Велес» в объеме 2,05 га.(37 857 руб.), на основании мун. контракта № 115 от 20.08.2018 20 августа была проведена II обработка (37 857 руб.);

- 14 и 15 мая 2018 «Центром гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» на основании заключенного договора на оказание услуг № 531/105/В от 06.04.2018 года была проведена акарицидная обработка парка «Велес» 9,0 га. и 25 мая 2018 на основании того же договора проведена обработка кладбища города Волосово 3,8 га (59 519 руб. 20 коп.);

- ИП Зотовым К.М. на основании мун. контракта № 60 от 04.05.2018 г. «На выполнение работ по монтажу и демонтажу металлических консолей на ж/б опорах по пр. Вингиссара» был проведен монтаж праздничных консолей по пр. Вингиссара в количестве 16 шт., монтаж 06.05.2018 и 15.06.2018 – демонтаж (22 400 руб. 00 коп.);

- у ИП Дятлова Г.Е. на основании договора № 3018 от 15.05.2018 приобретена рассада цветов в количестве 700 шт. (бархатцы 200 шт., сальвия500 шт.) (26 000 руб.), высаживали 28 мая;

- у фирмы «АВЕН» на основании договора № 1 от 15.02.2018 приобретены малые архитектурные формы на сумму 89 475 руб. 00 коп. 20 февраля 2018 г. привезли 10 шт. полусфер ж/б О-384/4 и урн У-119 с/в в количестве 15 шт. (расставлены по пр. Вингиссара), информационный стенд (16 200 руб.);

- на основании заключенного муниципального контракта № 79 от 21.06.2018 с ИП «Черемных» была приобретена – доска обрезная антисептированная (100\*30\*2000) в количестве 20 шт. для замены на уличных скамейках (1 300 руб.), всего закуплено на сумму 3 900 руб.;

- ИП Калинкин А. провел работу по спилу 3-х тополей с применением механических средств подъема, возле газовой площадки на ул. Краснофлотская, с дроблением и вывозом порубочных остатков (98 000 руб.) .

По административным правонарушениям, а именно нарушениям правил внешнего благоустройства за 2018 год составлено 62 протокола (в 2017 году - 55), проведено 28 заседание административной комиссии. Сумма назначенных штрафов – 47 300,00 руб., сумма взысканных штрафов – 34 000,00 руб.

**Планы на 2019 год:**

- снос разрушенных сараев на ул. Механизаторов;

- снос сараев на пр. Вингиссара, д.6 (ответ на карточку личного приема);

- уборка территории за Волосовским районным судом;

- изготовление и установка ограждения детской площадки на ул. Механизаторов;

- приобретение и установка детского комплекса на детскую площадку Гатчинское шоссе, д.6:

- изготовление новых баннеров к 9 мая и 12 июня;

- приобретение рассады цветов;

- приобретение рассады деревьев (4 шт. каштаны на пр. Вингиссара и др.):

- приобретение светодиодных перетяжек по пр. Вингиссара в количестве 3 шт.;

- приобретение новогодних украшений (уличные гирлянды на елку).

Во исполнение подпрограммы «Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий» государственной программы Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской», в соответствии с областным законом от 14 декабря 2012 года № 95-оз «О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления» в 2018 году на основании муниципального контракта № 52 от 06.04.2018 года (100 000,00 руб.) 10 мая 2018 г. фирмой АО «КСИЛ» 10 мая установлены: Детский спортивный комплекс 006305- 1 шт., Скамья с упором 006721-1 шт., Урна со вставкой 001112/001-1 шт. Муниципального контракта № 53 от 06.04.2018 года (10 000,00 руб.) МУП «Городское хозяйство» проведены работы по установке комплекса.

**Планы на 2019:**

- текущий ремонт покрытия автомобильной дороги д. Лагоново (в щебне).

***Фонтанный комплекс.***

- на основании муниципального контракта № 48 от 13.04.2018 с ООО «Хорс» были проведены работы: замена 3-х форсунок на фонтанном кольце их нержавеющей стали, ремонт 5 шт. стаканов из нержавеющей стали (37 000 руб.);

- с фирмой ООО «Энтри» заключен мун. контакт № 69 от 21.05.2018 «На выполнение работ по техническому обслуживанию фонтана г. Волосово в период июнь-сентябрь 2018 года» (100 000 руб.);

- фирмой ООО «Энтри» закуплены запчасти для фонтана на сумму 108 278 руб.;

- 28.05.2018 проведены работы по подключению фонтанного комплекса (снятие поддонов, подключение);

- 01.06.2018 включили фонтан;

- на основании заключенного муниципального контракта с ООО «Практика» был приобретен блок управления Runxin F 69Р3 (8 338 руб. 98 коп.) и проведены 31.07.2018 работы по замене данного блока (5 084 руб. 75 коп.)

- на основании Договора оказания услуг № 16042018 от 16.04.2018 фирмой «ВодаЛюкс» были проведены сервисные работы по обслуживанию 10 шт. насосов (13 500 руб.00 коп.);

- ИП Макаров Г.В. был проведен ремонт 8 шт. насосов (12 000 руб.);

- 01.10.2018 закрытие фонтана.

**Планы на 2019 год:**

- закупка соли (20 мешков по 25 кг.);

- ремонт большого и малого кольца + чистка;

- восстановление поломанных элементов: большое кольцо, малое кольцо, пенные насадки 4 шт.

- приобретение новых элементов для фонтана.

**Комфортная городская среда.**

В рамках реализации программы «Комфортная городская среда на территории Волосовского городского поселения» выполнены следующие работы:

1. «Благоустройство общественной территории, расположенной в границах улицы Красных Командиров г. Волосово». Цена контракта 16 322 474,90 рубля, из них федеральный бюджет – 3 608 200,34 рублей, областной бюджет – 11 877 638,03 рублей, местный бюджет – 836 636,53 рублей.

2. «Благоустройство общественной территории – входной группы парка «Велес» г. Волосово. Цена контракта 7 920 121,06 рубль, из них федеральный бюджет – 1 750 799,66 рублей, областной бюджет – 5 763 361,97 рубль, местный бюджет – 405 959,43 рублей.

***Мероприятия по сбору и вывозу ТБО.***

ООО «Городское хозяйство» с контейнерных площадок для временного сбора крупногабаритных отходов за 2018 год вывезено 2 020,0 м3. (в 2017 году - 1 235,00 м3) на сумму 670 000,00 руб., за содержание указанных площадок оплачено 490 000,00 руб.

ООО «Профспецтранс» вывезено 23 965,9 куб.м. (в 2017 году - 23 792,15 куб. м.). Итого 23 965,9 м3 / 9380 чел. = 2,555 м3 (фактическая норма накопления по итогам 2018 года).

ООО «Профспецтранс» вывезено с территории городского кладбища мусора на сумму 11 797 руб.50 коп. Установили 2 контейнера объемом 0,75 куб.м. 28.04.2018, убрали 18.07.2018 (закончился лимит)

- ИП Трофименко А.А. (ООО «Ан.Т.Ан) – на основании мун. контракта № 82 от 10.07.2018 была проведена работа по монтажу контейнерной площадки по адресу: ул. Ветеранов, д.16 (ремонт площадки на 2 контейнера) (57 818 руб.); на основании мун. контракта № 83 от 12.07.2018 – по адресу: ул. Заводская, д.8 (новая площадка на 1 контейнер), вышеуказанные работы приняты 08.08.2018 г. (42 182 руб.):

- на время проведения субботников ООО «Профспецтранс» безвозмездно предоставил услуги по вывозу мусора объемом 180 куб.м.

**Планы на 2019 год:**

- монтаж новой контейнерной площадки на ул. Механизаторов (на 2 контейнера):

- монтаж новой контейнерной площадки на ул. Красных Командиров (5 контейнеров).

**

***9. Землеустройство:***

1. 06.09.2018г. заключены договора на проведение мероприятий по формированию карта - планов границ населенных пунктов Волосовского городского поселения, Волосовского района Ленинградской области: г.Волосово и дер. Лагоново на общую сумму 189 000 рублей. Карта-планы сданы в Росреестр.

07.11.2018г. заключены договора по формированию карта - планов территориальных зон: СН-1 (кладбищ), О-3 (объектов здравоохранения и социальной защиты населения), И-1 (объектов инженерной инфраструктуры), 16.11.2018г.: О-5 (объектов спорта), О-4 (объектов культуры) Волосовского городского поселения, Волосовского района Ленинградской области на общую сумму 145 000 рублей. Карта-планы сданы в Росреестр.

2. 15.06.2018г. заключен договор по подготовке межевого плана части земельного участка для размещения кладбища в г. Волосово Волосовского района Ленинградской области на сумму 30 000 рублей. Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 47:220400011:38, площадь 1756 кв.м) и передан в постоянное бессрочное пользование МО Волосовское городское поселение.

3. 18 апреля 2018 года на основании распоряжения председателя комитета по городскому хозяйству администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 02.04.2018 №131(на основании плана проведения плановых проверок граждан на 2018 год, утвержденного распоряжением председателя комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 25.01.2018г. №22), проведена плановая выездная и документарная проверка соблюдения требований земельного законодательства в части использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400030:220, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: **для индивидуального жилищного строительства**, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волосово, улица 4-й карьер, 9, находящегося в собственности гр. Ковалевой В.И. На момент проведения проверки, нарушений требований земельного законодательства и признаков административного правонарушения не выявлено.

На основании Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" составлен ежегодный план плановых поверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля на территории МО Волосовское городское поселение на 2019 год (утвержден распоряжением председателя комитета от 31.10.2018г. №399). План согласован с Управлением Росреестра по Ленинградской области и прокуратурой Волосовского района.

Распоряжением председателя комитета от 31.10.2018. №398 утвержден план плановых проверок граждан в рамках муниципального земельного контроля на территории МО Волосовское городское поселение на 2019 год.

4. Была продолжена работа с ООО «Эталон+» по проведению инженерно - геодезических изысканий: установление градостроительных зон в соответствии с правилами землепользования и застройки гор. Волосово и дер. Лагоново. По итогам проведённых работ 07 сентября 2018г. заключен договор с ИП Науменко Д.Л. по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Волосовское городское поселение на сумму 50 000 руб. Материалы согласованы с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (вх. № 01-44-148/2018 от 02.11.2018г.). Назначены публичные слушания на 25 января 2019г.

5. На основании заключенных договоров на формирование технических планов получены документы о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации прав на канализационный коллектор (протяженность 7853 м) и выпуск сточных вод (трубопровод) (2м).

6. На основании заключенного с ИП Лесько В.В. договора от 22.11.2018г. получены топографические материалы придомовой территории в границах многоквартирных жилых домов: пр. Вингиссара д.82, ул. Красных Командиров, д.3 и д.5 в г. Волосово Волосовского района Ленинградской области (73 068 руб.82 коп).

7. На постоянной основе проводится работа по присвоению адресов жилым домам и участкам, а также по заключениям (продлениям) договоров аренды земельных участков.

8. На основании письма межрайонной инспекции федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области от 23.08.2018г. №07-13/14830 «Об обеспечении достоверности и актуальности ГАР» на основании письма ФНС России от 04.07.2018г. №ГД-4-14/12826 информация о номерной части 155 адресных объектов, расположенных на территории МО Волосовское городское поселение была добавлена в государственный адресный реестр, содержащийся в федеральной информационной адресной системе. Кроме того, внесено 83 адресных объекта, расположенных в СНТ «Дорожник».

***Планы на 2019 год:***

1.Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки Волосовского городского поселения;

2. Продолжение работ по изготовлению карта – планов и постановке на государственный кадастровый учет территориальных зон гор. Волосово и д. Лагоново.

3. Оформление межевого плана (уточнение границ) парка «Велес.

Заместитель председателя комитета

по городскому хозяйству И.Г. Исаев

28.01.2019