



## ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Территориальная зона О-2 «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения» (согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 15.03.2013 №204, статья 37).

### 1. Основные виды разрешённого использования:

- больницы;
- роддома;
- госпитали общего типа;
- лабораторные корпуса;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- профилактории;
- поликлиники;
- аптеки;
- станции скорой помощи;
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- дома ребенка;
- приюты.

### 2. Вспомогательные виды разрешённого использования:

- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- хоспис;
- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
- парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- профилактории;
- дома ветеранов;
- дома ребенка;
- спецшколы;
- школы-интернаты.

### 3. Условно разрешённые виды использования:

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- объекты пожарной охраны;
- объекты, связанные с отправлением культа.

### 4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Максимальное количество этажей – 12 этажей.
2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета



А.П. Дмитравцов