

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
		Раздел I
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 20.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:
20.02.2018	№ 99/2018/83188854	
Кадастровый номер:		47:22:0400001:43
Номер кадастрового квартала: 47:22:0400001		
Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер: 04-01-01:43		
Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, пр-кт Вингиссара, дом 99		
Площадь: 1184 +/- 120 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 644782.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:22:0400001:147		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
20.02.2018	№ 99/2018/83188854	1
Кадастровый номер:		47:22:0400001:43
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения здания аптеки	
Сведения о кадастровом инженере:	Стасилович Марина Валерьевна №№47-11-0243	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
20.02.2018	№ 99/2018/83188854	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0400001:43
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2


Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:
20.02.2018	№ 99/2018/83188854	Всего разделов:
Кадастровый номер:		47:22:0400001:43
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Волосовский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/009-47/009/008/2015-110/1 от 24.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	27.10.2017
	номер государственной регистрации:	47:22:0400001:43-47/009/2017-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.10.2017 по 22.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АК и Компания", ИНН: 4705071128
основание государственной регистрации:		Договор № 188 аренды земельного участка от 18.07.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
20.02.2018 № 99/2018/83188854		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		47:22:0400001:43	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 20.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
20.02.2018	№ 99/2018/83189976		
Кадастровый номер:		47:22:0400001:147	
Номер кадастрового квартала:		47:22:0400001	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 16494, Кадастровый номер: 47-28-5/2003-230	
Адрес:		Ленинградская область, Волосовский р-н, г Волосово, пр-кт Вингиссара, д 99	
Площадь, м²:		608.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1986	
Год завершения строительства:		1986	
Кадастровая стоимость, руб.:		16021639.93	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.02.2018 № 99/2018/83189976	
Кадастровый номер: 47:22:0400001:147	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:22:0400001:43
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
20.02.2018	№ 99/2018/83189976		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0400001:147	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Волосовский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/28-5/2003-230 от 29.07.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.01.2017	
	номер государственной регистрации:	47:22:0400001:147-47/009/2017-2	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2017 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АК и Компания", ИНН: 4705071128	
основание государственной регистрации:		Договор аренды объекта нежилого фонда №9 от 22.12.2016, выдавший орган:	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 10.01.2017 15:25, запись №47/009/016/2017-4. Принято заявление: Регистрация договора субаренды 05.12.2017 12:20, запись №47/109/001/2017-7483.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.