

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**
(К1 Х АМО Волосовский муниципальный район)

пр. Вилгиссара, 57, г. Волосово,

Ленинградская обл., 188410

тел/факс (81373) 21-394

volosovo-admin@mail.ru www.volosovo-gorod.ru

ОГРН 1134705002046

ИНН/КПП 4705061539/470501001

01.03.2021 № 296

на № _____ от _____

Заклучение

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.06.2019 №40, земельный участок площадью 2313 кв.м, с кадастровым номером 47.22.0400008.66, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово, ул. Красногвардейская, 20, относится к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей)

Председатель Комитета
по городскому хозяйству

Д.В.Мутонен

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.06.2019 №40, земельный участок площадью 2313 кв.м. с кадастровым номером 47:22:0400008:66, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово, ул. Красногвардейская, 20 относится к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Объекты гаражного назначения <*>	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Общественное управление	3.8
8	Спорт	5.1
9	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
4	Культурное развитие	3.6
5	Религиозное использование	3.7
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7	Магазины	4.4
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Общественное питание	4.6

10	Гостиничное обслуживание	4.7
11	Развлечения	4.8
12	Обслуживание автотранспорта	4.9
13	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Площадки для занятия физкультурой и спортом	
2	Детские площадки	
3	Площадки отдыха	
4	Хозяйственные площадки	
5	Благоустройство и озеленение	
6	Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
<p>Примечание:</p> <p><*> применительно к земельным участкам, формируемым или к ранее учтенным, на которых были построены индивидуальные гаражи до принятия правил землепользования и застройки на территории Волосовского городского поселения;</p> <p><*> объекты вида использования - обеспечение внутреннего правопорядка, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</p> <p>Допускается переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы</p>		

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков	
Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальный отступ от границ земельных участков	3 м
Минимальный отступ от красных линий улиц	5 м

Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	25 м
Минимальный отступ от границ земельных участков коммунального обслуживания	0 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей (включая мансардный)	4
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	40%
Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования "блокированная жилая застройка"	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки для иных видов разрешенного использования земельных участков	60%
иные показатели	
Устройство ограждений между участками многоквартирных домов, нежилых зданий и сооружений (кроме дошкольных образовательных учреждений)	Не допускается
Максимальная высота ограждений образовательных учреждений, учреждений здравоохранения	2 м (при условии соблюдения просматриваемости свыше 0,4 м)

Председатель Комитета
по городскому хозяйству

Д.В.Мутонен