

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель комиссии  
Заместитель председателя Комитета  
по городскому хозяйству  
администрации Волосовского  
муниципального района  
Ленинградской области  
Д.А. Пименов  
«13» мая 2026 года



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О результатах публичных слушаний «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

гор. Волосово

13.05.2026 г.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
13.05.2026 г.

Организатором проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

- Протокол публичных слушаний № 69 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».

Дата оформления – 13.05.2026 г., дата утверждения – 13.05.2026 г.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

«Проект по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», а именно:

Статью 17.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом.».

Статью 17.3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом.»).

Статью 18.1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом»).

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области «О назначении публичных слушаний» от 27 апреля 2026 г. № 04, газета «Сельская Новь» 02.05.2026 № 16, официальный сайт муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области <https://volosovo-gorod.ru/>.

5. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 02.05.2026 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 12.05.2026 г.;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Форма оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сельская Новь» 02.05.2026 № 16, на официальном сайте муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области по адресу: <https://volosovo-gorod.ru/>, на информационном стенде в здании Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области с 02.05.2026 г.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 57. Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

- с 02.05.2026 г. по 12.05.2026 г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник –пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

13.05.2026 г. в 10-00 часов, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 57, 2 этаж, многофункциональный зал МКУК «Волосовская городская центральная библиотека».

9. Присутствующие:

Представители организатора публичных слушаний:

- Председатель комиссии: Д.А. Пименов, заместитель председателя Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;
- А.А. Андреев, главный архитектор администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;
- А.А. Михайлов, депутат совета депутатов муниципального образования Волосовское городское поселение;
- О.В. Фоменкова, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;
- секретарь комиссии: Т.В. Малышева, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Выступления:

В 10-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Председатель комиссии Д.А. Пименов обратил внимание участников публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Сельская Новь» 02.05.2026 № 16 и на официальном сайте муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области по адресу: <https://volosovo-gorod.ru/>, в здании Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 57 организована экспозиция Проекта.

10. Была установлена процедура проведения собрания.

Оглашен Проект.

На основании ст. 5.1, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

- количество участников публичных слушаний –10 человек.

За период проведения публичных слушаний заявлений и предложений от участников не поступило.

12. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1). Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2). Одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и рекомендовать его к утверждению.

3). Опубликовать настоящее заключение в общественно-политической газете Волосовского района «Сельская Новь» и на официальном сайте муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области по адресу: <https://volosovo-gorod.ru/>.