

опубликование):

Постановление Главы Волосовского муниципального района «О назначении публичных слушаний» от 18 марта 2024 № 03, газета «Сельская Новь» 30 марта 2024 г. № 12 и на официальном сайте муниципального образования Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области «volosovo-gorod.ru».

4. Срок проведения публичных слушаний:

- начало публичных слушаний – 30 марта 2024 г. (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 09.04.2024 г.;

- окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сельская Новь» 30 марта 2024 г. № 12; на официальном сайте муниципального образования Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области «volosovo-gorod.ru» на информационном стенде в здании Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области с 30 марта 2024 г.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 57. Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

- с 30.03.2024 г. по 09.04.2024 г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник – пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

10 апреля 2024 г. в 16-00 часов, по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 57, 2 этаж многофункциональный зал МКУК «Волосовская городская центральная библиотека».

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Председатель комиссии: Д.В. Мутонен, председатель Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

- Заместитель председателя комиссии: Д.А. Пименов, заместитель председателя Комитета по городскому хозяйству администрации

муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

- Н.Б. Логинова, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

- О.В. Фоменкова, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

- Н.Д. Глявин, депутат совета депутатов муниципального образования Волосовское городское поселение;

- секретарь комиссии: Т.В. Малышева, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Выступления:

В 16-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Председатель комиссии Д.В. Мутонен обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения публичных слушаний все этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Сельская Новь» 30 марта 2024 г. № 12 и на официальном сайте муниципального образования Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области «volosovo-gorod.ru», в здании Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 57 кабинет 211 организована экспозиция Проекта.

Была установлена процедура проведения публичных слушаний. Замечаний не поступило.

Оглашено заявление АО «Концерн Росэнергоатом» в лице филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция» (далее - Ленинградская АЭС) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400032:84, площадью 6300 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, кадастровый квартал 47:22:0400032, в части изменения максимального отступа от границ земельного участка для основных видов разрешенного использования «Атомная энергетика (размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений) код 6.7.1» земельных участков с «3 м» до «0 м».

Членам комиссии представлен пакет документов в составе заявления АО «Концерн Росэнергоатом» в лице филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция» (далее - Ленинградская АЭС)

Согласно выкопировке земельный участок 47:22:0400032:84, площадью 6300 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовский муниципальный район Ленинградской области земельный участок с кадастровым номером 47:22:0400032:84, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово относится к территориальной зоне О-1 Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;
- минимальный отступ от красных линий – 5 м;
- предельное количество этажей- 4;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Согласно выкопировке из карты функционального зонирования генерального плана Волосовского городского поселения Ленинградской области земельный участок с кадастровым номером 47:22:0400032:84, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово расположен в функциональной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Общих границ с соседними земельными участками нет.

Замечаний и предложений по вопросу изменения условно разрешенного вида использования для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400032:84 не поступило.

В рамках прохождения процедуры корректировки проектной документации объекта ЗПУПД РЭ и направления документов на повторную экспертизу выполнение требований градостроительного плана земельного участка № 474021012024005 от 12.01.2024 в части соблюдения требований минимальных отступов от границ земельного участка в 3 метра не представляется возможным по причине изначально принятых объемно-планировочных решений по объекту, получивших заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Замечаний и предложений не поступило, заседание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 6человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на

территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Фактов, препятствующих удовлетворению заявления Комиссией не выявлено.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает целесообразным необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с «3 м» до «0 м» для объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0400032:84, площадью 6300 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово. Запрашиваемое отклонение соответствует ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса.

Направить материалы Проекта в комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Волосовского муниципального района и Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Волосовского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2018 № 259.