

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РФ

Волосовский РЧ 1972

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

НА ЗДАНИЕ

вспомогательное помещение
назначение нежилого строения
архитектурный

Район Волосовский

Город (поселок) Волосово

Улица (пер.) пр. Вигишсара

№ 101

Составлен по состоянию на « 21 » 10 2002 г.

Квартал № _____

Инвентарный № 16586

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-141/86
от 3 сентября 1948 г.

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

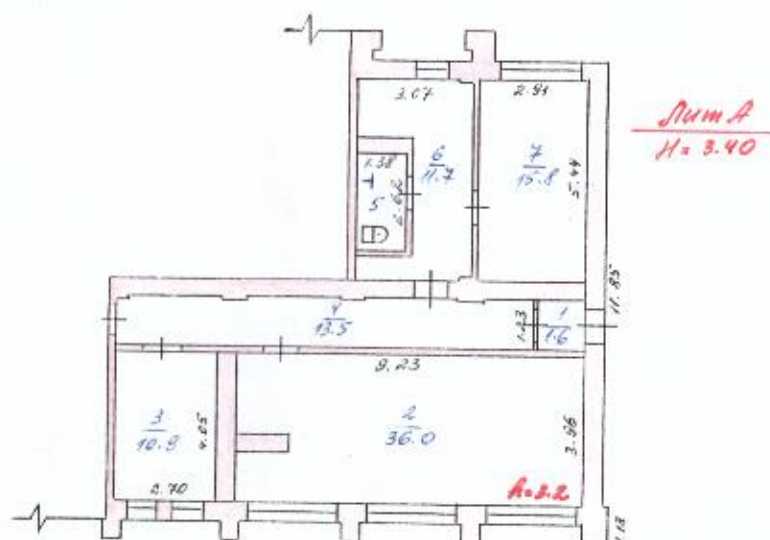
I. Регистрация права собственности (Реестровый № _____)

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

лица,
ствую-
ность
и

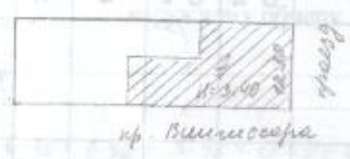


МЖКХ РСФСР	ВОЛОСОВСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		Инв. №
Лист №	Исторический план на улице Волосово пр. Витусово, 101.		М 1: 200
Дата 30.10.2002	Составил Инженер С. И. И.	Ф. И. О. Робедова Мария Федоровна	Подпись 

III. Общие сведения
И.В.М. - В.И.М. - В.И.М.

Продолжение II раздела

Схематический
План земельного участка



Масштаб 1 : 500

Назна

Испол

Колич

IV

Материал
по плану

1

III. Общие сведения

Назначение вспомогательные помещения архитектуры

Использование по назначению - административное

Количество мест (мощность) _____

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Материал по плану	Наименование частей стросний	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
А	встрясшие поверхности архитектурн	$6.40 \times 6.90 + 5.98 \times 13.20 + 0.55 \times 0.8 \times 2 +$ $+ 0.55 \times 0.3 \times 2 + 0.52 \times 0.65 \times 3 +$ $+ 0.65 \times 0.65 + 0.53 \times 0.12 + 0.65 \times 0.4$	126.10	3.4	429
		Итого:	126.10		

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

VI. С

Литера А Год постройки 1986 Число этажей 1 Литера

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простые группа

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущие изменения		№№ п. п.	Наименование
										износ в %	эле-менты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3
1	Фундаменты	бетонные	трещины	4	1	4	15	0.6				1	Ф
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины	22	1	22	15	3.3				2	а) капи
	б) Перегородки	кирпичные	трещины	5	1	5	15	0.75					б) П
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	12	1	12	15	1.8				3	Перекрытия
		междуэтажное											
		надподвальное											
4	Крыша	—	—	7	—	—	—	—				4	
5	Полы	линолеум	трещины	12	1	12	15	1.8				5	
6	Проемы	оконные										6	Проемы
		дверные	деревянные	10	1	10	15	1.5					
7	Отделка	наружная										7	Отделка
		внутренняя	оштукатурено	8	1	8	15	1.2					
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	санитарно-технические	5	1	5	15	0.75				8	Санитарно-и электротехнические
		водопровод	устройства										
		канализация	устройства										
		электроосв.	электротехни-ческие	6	1	6	15	0.9					
		радио	устройства										
		телефон	устройства										
		ванны											
		вентиляция											
		гор. водосн.											
		лифты											
9	Прочие работы	жестяные	трещины	4	1	4	15	0.6				9	П
		бетонные	трещины	5	1	5	15	0.75					

Итого

100

X

93

X

13.95

X

$$\text{процент износа (гр. 9) x 100} = \frac{13.95 \times 100}{93} = 15\%$$

проц. износа приведенный к 100 по формуле:

удельный вес (гр. 7)

проц. к

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	Текущие изменения	
									износ в %	
									эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9		10	11
Фундаменты										
а) Наружные и внутренние капитальные стены										
б) Перегородки										
Перекрытия	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
Крыша										
Полы										
Проемы	оконные									
	дверные									
Отделка	наружная									
	внутренняя									
Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосв.									
	радио									
	телефон									
	ванны									
	вентиляция									
	гор. водосн.									
	лифты									
Прочие работы										

Итого 100 X X X

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

проц. износа приведенный к 100 по формуле:

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа IV

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками в проц.	Итого в проц.	% износа к строению гр. 7 к гр. 8	100	Текущие изменения	
										износ в %	
										эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Отделка	наружная									
		внутренняя									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
		гор. водосн.									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого				X	X	X	X	X	X		

проц. износа приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр. 9 к 8)}}{\text{удельный вес (гр. 5)}} \times 100$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправк.	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправк.	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Отдел. работы												
Проемы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправк.	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправк.	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Отдел. работы												
Проемы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	по таблице	Стоимость по таблице	Поправ. к стоим. в коэф.								Стоимость измерителя с поправками	Объем-м³	площадь-м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельн. вес строения	группа	капитальн.	климатич. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
В	Бетонное помещение архитектур.	4	482	23.1	0.93		1.08						23.20	429	6.2мач.15	24-мб	6.2мач.15	6.2мач.15

Х. Техническое описание служебных пристроек

[illegible][illegible]

XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ткелә

поправки	X
удельн. веса	

$$\frac{12}{x}$$

поправки	удельн. вес
----------	-------------

 $\overline{\overline{X}}$

пнил _____
ерил _____
Начальник бюро _____

 $\overline{\overline{X}}$

16	ТЕНЬНАЯ СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ
----	----------------------------------

16	ТЕНЬНАЯ СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ
----	----------------------------------

ИКАЦИЯ

Воскресное

по улице (переулку) пр. Вавилова

No

101

площадь по внутреннему обмеру в м², в том числе предназначенная под помещения

[illegible]